



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PRENAJOM 3 izbový byt v Pezinku pri amfiku



**550 €/mesiac
+Energie**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Cajlanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2018
Úžitková plocha:	65 m ²	Rok kolaudácie:	2018
Zastavaná plocha:	65 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	novostavba	Pozícia:	podkrovie
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	65 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás PRENÁJOM 3 izbového bytu pri Amfiku. Rozloha bytu je 65 m². Byt je určený na dlhodobý prenájom.

MOŽNOSŤ DOHODNÚŤ SA AJ NA ZARIADENOM STAVE!

Prosím kontaktovať písomne emailom cez formulár, alebo SMS.

- + nový byt
- + 1.poschodie z 1
- + klimatizácia
- + reálne vyčíslené spotrebované energie
- + možnosť dozariadenia posteľou, skriňami..

- bez balkóna (ale so spoločným dvorom)

DOSTUPNOSŤ:

Byt je dostupný od 1.7.2026

OBMEDZENIA:

V byte nie je povolené fajčiť. V byte nie je možné mať zvieratá!

Na byte sú úplne nové vstavané spotrebiče indukčná varná doska, umývačka riadu, vstavaná mikrovlnná rúra, rúra, vstavaná chladnička. Byt sa prenajíma čiastočne zariadený ako je vidieť aj na fotkách. Prenajíma sa bez postelí, zariadenia v obývačke a jedálni a bez práčky. Bytový dom je zateplený a bez výťahu.

Byt pozostáva z predsiene z ktorej je možné sa dostať do kúpeľne s vaňou a wc. 2 izby so skriňami. Obývacej izby spoločnej s jedálenskou a kuchynskou časťou.

PARKOVANIE:

Možnosť parkovania vo dvore 1x parkovanie za +50€ mesačne

Byt sa nachádza neďaleko amfiteátra, kde je veľké bezplatné parkovisko.

LOKALITA:

Kompletná občianska vybavenosť mesta sú, škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, lekárne, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Terno, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus, Bozin shopping)

Mesto Pezinok je vinohradnícke mesto na úpäť Malých Karpát s množstvom možností na turistiku a cykloturistiku. Mesto je vzdialené iba 15 minút od Bratislavy. Každý rok sa v meste konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania. Mesto má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou.

CENA:

Mesačné platby spolu 700 Eur (Nájom 550 + Energie 150)

Vratný depozit vo výške 700eur (na prípadné škody a nedoplatky)

Možnosť parkovania vo dvore 1x parkovanie za +50€ mesačne

Provízia vo výške 500eur.

V prípade záujmu nás kontaktuje.

kolencik@promreal.sk, 0919 040 800



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

