



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na predaj 2 izbový byt Petržalka vyhladávaná lokalita



207 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Humenské námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	44 m <sup>2</sup>	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	44 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	44 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2-izbový byt vo vyhláďavanej časti Petržalky v novšom bytovom dome na Humenskom námestí. K bytu prislúcha priestranný balkón s krásnym výhľadom a tiež pivničná kobka na prízemí. Bezplatné parkovanie pre rezidentov v okolí domu.

Počet izieb: 2

Rozloha: 44,26 m<sup>2</sup> + 5,82 m<sup>2</sup> balkón

Poschodie: 7/17 (2x výťah)

Pivničná kobka na prízemí

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti

<https://my.matterport.com/show/?m=XQTL1MwMTxW>

**VÝHODY:**

- + výborná poloha
- + dobré napojenie autom aj MHD
- + priestranný balkón s krásnym výhľadom
- + veľká kúpeľňa s vaňou
- + novší bytový dom
- + 2x výťah
- + pivničná kobka
- + bezbariérový prístup do domu
- + kompletná občianska vybavenosť na pešo
- + bezplatné parkovanie pre rezidentov v okolí domu

**DISPOZÍCIA:**

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa po pravej strane vchádza cez chodbu do kúpeľne. Rovno z chodby sa vstupuje do obývačky miestnosti, ktorá je spojená s kuchyňou. Naľavo od kuchyne sa nachádza vstup do samostatnej spálne. Z obývačky je výstup na priestranný balkón s posedením.

**LOKALITA:**

Táto lokalita je vyhľadávanou časťou Petržalky vzhľadom na výbornú občiansku vybavenosť nachádzajúcu sa v priamom okolí bytového domu. Všetky obchody, služby, MHD zastávky, poštu, lekárne, ale aj viacero škôlok a škôl, či detských ihrísk máte z tohto bytu na skok. Veľmi rýchlo sa odtiaľto viete dostať či už do centra mesta, na diaľničný obchvat, prípadne do ďalších okolitých častí Bratislavy.

**CENA:**

Cena nehnuteľnosti je 207.900 €.

Uvedená predajná cena je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou, ako aj úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

**NÁZOR MAKLÉRA:**

Potrebuje novší 2-izbový byt v Petržalke za dostupnú cenu? Taký, kde bez problémov a bezplatne zaparkujete a všetko, čo potrebujete, vybavíte na pešo? Tak táto nehnuteľnosť je tým pádom skvelou investíciou, či už do Vášho bývania alebo do nehnuteľnosti v lokalite s vysokým rastom jej hodnoty. Z môjho pohľadu by som vyzdvihol priestrannú kúpeľňu s vaňou v tomto byte, ako aj balkón s krásnym výhľadom, ktorý určite oceníte pri rannej kávičke alebo večernom poháriku vína pri západe slnka.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi, keď nás kontaktujete za účelom dopĺňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti alebo pre dohodnutie si obhliadky.

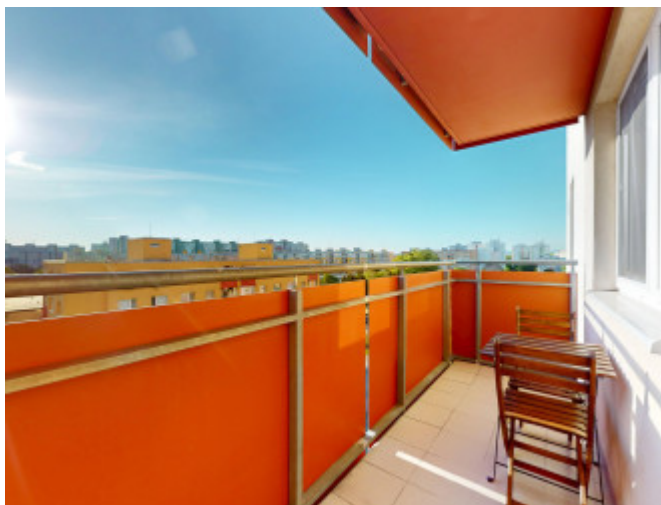
0911805154

lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Matúš Lederleitner**  
**0911805154**  
**lederleitner@promreal.sk**

