

PREDANÉ Na predaj 2 izbový byt Petržalka vyhľadávaná lokalita



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Humenské námestie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*44 m^2*
Zastavaná plocha:	*44 m^2*
Podlahová plocha:	*44 m^2*
Skladová plocha:	*44 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*

Výťah:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*7*
Celková plocha:	*44 m^2*
Plocha balkóna:	*6 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Na predaj 2-izbový byt vo vyhľadávanej časti Petržalky v novšom bytovom dome na Humenskom námestí. K bytu prislúcha priestranný balkón s krásnym výhľadom a tiež pivničná kobka. Bezplatné parkovanie pre rezidentov v okolí domu.

Počet izieb: 2
Rozloha: 44,26 m2 + 5,82 m2 balkón
Poschodie: 7/17 (2x výťah)
Pivničná kobka na -1. podlaží

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti
https://my.matterport.com/show/?m=XQTL1MwMTxW

VÝHODY:
+ výborná poloha
+ dobré napojenie autom aj MHD
+ priestranný balkón s krásnym výhľadom
+ veľká kúpeľňa s vaňou a oknom
+ novší bytový dom
+ 2x výťah
+ pivničná kobka
+ spoločná kočikáreň na prízemí
+ bezbariérový prístup do domu
+ kompletná občianska vybavenosť na pešo
+ bezplatné parkovanie pre rezidentov v okolí domu

DISPOZÍCIA:
Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa po pravej strane vchádza cez chodbu do kúpeľne. Rovno z chodby sa vstupuje do obývacej miestnosti, ktorá je spojená s kuchyňou. Naľavo od kuchyne sa nachádza vstup do samostatnej spálne. Z obývačky je výstup na priestranný balkón.

LOKALITA:
Táto lokalita je vyhľadávanou časťou Petržalky vzhľadom na výbornú občiansku vybavenosť nachádzajúcu sa v priamom okolí bytového domu. Všetky obchody, služby, MHD zastávky, poštu, lekárne, ale aj viacero škôlok a škôl, či detských ihrísk máte z tohto bytu na skok. Veľmi rýchlo sa odtiaľto viete dostať či už do centra mesta, na diaľničný obchvat, prípadne do ďalších okolitých častí Bratislavy.

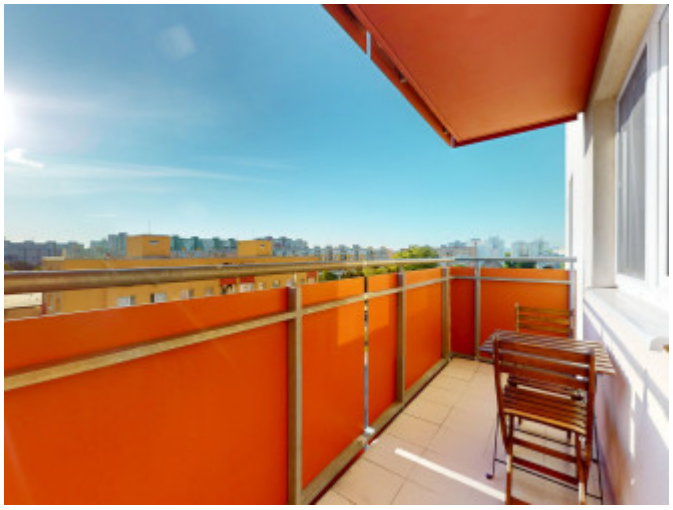
CENA:
Cena nehnuteľnosti v RK.
Uvedená predajná cena je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou, ako aj úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA:
Potrebujete novší 2-izbový byt v Petržalke za dostupnú cenu? Taký, kde bez problémov a bezplatne zaparkujete a všetko, čo potrebujete, vybavíte na pešo? Tak táto nehnuteľnosť je tým pádom skvelou investíciou, či už do Vášho bývania alebo do nehnuteľnosti v lokalite s vysokým rastom jej hodnoty. Z môjho pohľadu by som vyzdvihol priestrannú kúpeľňu s vaňou a oknom v tomto byte, ako aj balkón s krásnym výhľadom, ktorý určite oceníte pri rannej kávičke alebo večernom pohári vínka pri západe slnka.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi, keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti alebo pre dohodnutie si obhliadky.
0911805154
lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matúš Lederleitner***
Telefón : ***0911805154***
E-mail: ***lederleitner@promreal.sk***