



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ 3-izbový byt s 20 m2 terasou a 2x parkovaním



Cena v RK

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Pezinok |
| Ulica: | Laca Novomeského |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Balkón: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Terasa: | áno |
| Úžitková plocha: | 71 m ² | Poschodie: | 4 |
| Podlahová plocha: | 95 m ² | Celková plocha: | 96 m ² |
| Stav: | úplne prerobený | Plocha balkóna: | 2 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Terasa plocha: | 21 m ² |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Orientácia: | Severovýchod |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné, bezbariérové bývanie v jednej z najlepších lokalít Pezinka? Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt v oblúbenom projekte LaVita (kolaudácia 2011) na ulici L. Novomeského. Byt spája výhody novostavby, nadštandardného exteriéru a absolútneho komfortu pri parkovaní.

Základné parametre (Celková rozloha až 95,77 m²): Byt je navrhnutý pre maximálne pohodlie a funkčnosť:

Interiér bytu: 70,16 m²

Velkorysá terasa: 20,65 m² (ideálna na letné posedenia, grilovanie či relax)

Balkón: 1,80 m²

Sklad (pivnica): 3,16 m²

Poschodie: Bytový dom je vybavený moderným výtahom a je plne bezbariérový.

Byt disponuje aj dizajnovou klimatizáciou a vonkajšími žalúziami.

Lokalita a bytový dom LaVita:

Projekt LaVita je známy svojou kvalitnou architektúrou a strategickou polohou na sídlisku Sever. Vynikajúca dostupnosť: Len pár krokov od letného kúpaliska, potravín v blízkosti sú školy, škôlky, obchody a MHD.

Príroda na dosah: Rýchly prístup k vinohradom a turistickým chodníkom Malých Karpát.

Kráľovské parkovanie pre 2 autá:

V lokalite, kde je parkovanie čoraz vzácnejšie, získate kompletne riešenie:

Vnútorne garážové státie: Vaše auto je v suchu a bezpečí po celý rok (18 000 €).

Vonkajšie zastrešené státie za rampou: Chránené pred nepriazňou počasia a prístupné len pre rezidentov (7 000 €).

Prečo si vybrať práve tento byt?

Moderná stavba (2011): Žiadne investície do rekonštrukcie rozvodov či zateplenia.

Exteriér, ktorý predáva: Terasa s rozlohou 20 m² dodáva bytu atmosféru bývania v dome.

Bezbariérovosť: Komfortný prístup od auta až do bytu pre kočíky aj osoby so zníženou pohyblivosťou.

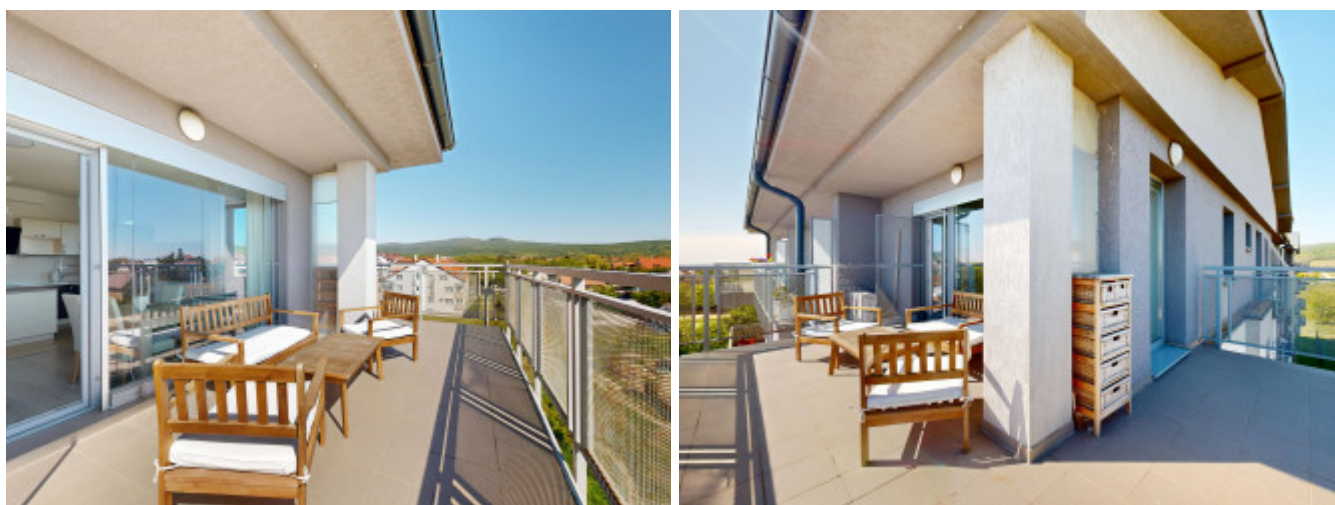
Tento byt v projekte LaVita predstavuje rozumnú investíciu do kvalitného rodinného bývania. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

