



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## EXKLUZÍVNE: 3-izbový byt s 20 m<sup>2</sup> terasou a 2x parkovaním



240 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Laca Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	96 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	21 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	severovýchod

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné, bezbariérové bývanie v jednej z najlepších lokalít Pezinka? Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt v oblúbenom projekte LaVita (kolaudácia 2011) na ulici L. Novomeského. Byt spája výhody novostavby, nadštandardného exteriéru a absolútneho komfortu pri parkovaní.

**Základné parametre** (Celková rozloha až 95,77 m<sup>2</sup>): Byt je navrhnutý pre maximálne pohodlie a funkčnosť:

Interiér bytu: 70,16 m<sup>2</sup>

Veľkorysá terasa: 20,65 m<sup>2</sup> (ideálna na letné posedenia, grilovanie či relax)

Balkón: 1,80 m<sup>2</sup>

Sklad (pivnica): 3,16 m<sup>2</sup>

Poschodie: Bytový dom je vybavený moderným výtahom a je plne bezbariérový.

Byt disponuje aj dizajnovou klimatizáciou a vonkajšími žalúziami.

### **Lokalita a bytový dom LaVita:**

Projekt LaVita je známy svojou kvalitnou architektúrou a strategickou polohou na sídlisku Sever. Vynikajúca dostupnosť: Len pár krokov od letného kúpaliska, potravín v blízkosti sú školy, škôlky, obchody a MHD.

Príroda na dosah: Rýchly prístup k vinohradom a turistickým chodníkom Malých Karpát.

### **Kráľovské parkovanie pre 2 autá:**

V lokalite, kde je parkovanie čoraz vzácnejšie, získate kompletne riešenie:

Vnútorne garážové státie: Vaše auto je v suchu a bezpečí po celý rok (18 000 €).

Vonkajšie zastrešené státie za rampou: Chránené pred nepriazňou počasia a prístupné len pre rezidentov (7 000 €).

### **CENA**

Byt s terasou, balkónom, skladom a čiastočne zariadený: 240 000 €

+Garážové státie: 18 000 €

+Zastrešené státie za rampou: 7 000 €

CELKOVÁ CENA: 265 000 €

### **Prečo si vybrať práve tento byt?**

Moderná stavba (2011): Žiadne investície do rekonštrukcie rozvodov či zateplenia.

Exteriér, ktorý predáva: Terasa s rozlohou 20 m<sup>2</sup> dodáva bytu atmosféru bývania v dome.

Bezbariérovosť: Komfortný prístup od auta až do bytu pre kočíky aj osoby so zníženou pohyblivosťou.

Tento byt v projekte LaVita predstavuje rozumnú investíciu do kvalitného rodinného bývania. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

---

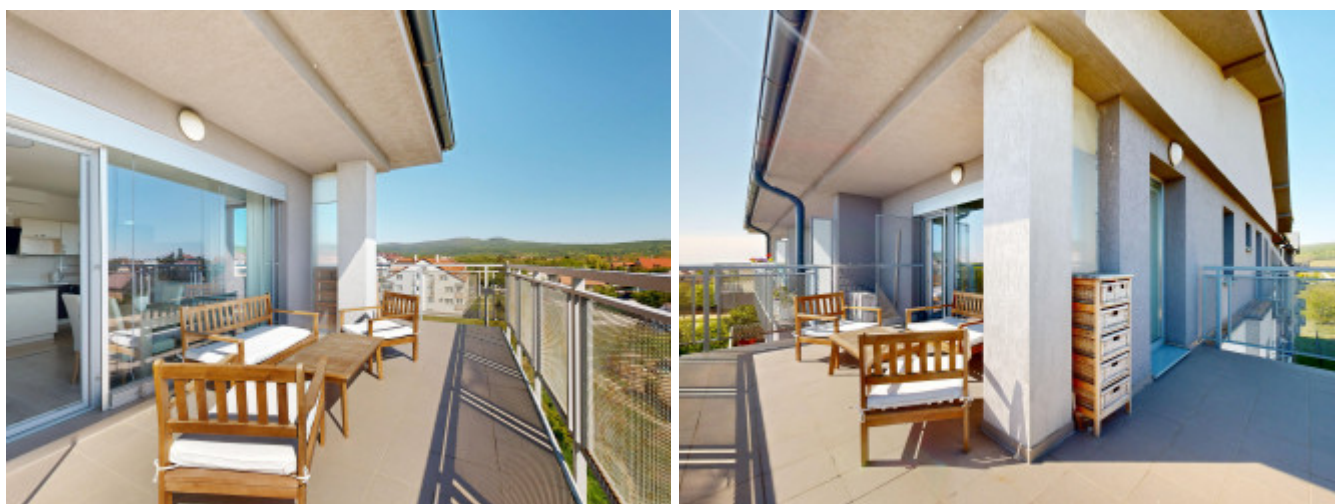
V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

\*\*\*

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Michal Kolenčík**  
**0919040800**  
**[kolencik@promreal.sk](mailto:kolencik@promreal.sk)**

