



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Prenájom - 3i byt v novostavbe v Alžbetinom dvore



1 050 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Smrekovcová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Priechodná izba:	áno	Terasa:	áno
Predzáhradka:	áno	Rok výstavby:	2024
Plocha predzáhradky:	163	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	72 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	72 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	10 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na prenájom ponúkame moderný 3-izbový byt v novostavbe Miloslavov Housing s veľkou upravenou záhradou, ktorý pôsobí ako malý dom ukrytý v pokojnej štvrti ☐

Byt má výmeru 72 m² a prislúcha k nemu krásna záhrada s rozlohou až 163 m². Nachádza sa na prízemí bytového domu.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, detskej izby, spálne s výstupom do záhrady, obývacej

izby spojenej s kuchyňou s priamym vstupom na terasu a do záhrady, kúpeľne so sprchovým kútom a dvoch samostatných WC.

Byt sa prenajíma zariadený. Zariadenie sa aktuálne dokončuje, čo je zrejmé aj z fotografií. Komfort bývania dopĺňa podlahové plynové kúrenie, klimatizácia a vonkajšie elektrické žalúzie.

Záhrada je upravená kobercovým trávnikom, vysadenými stromami a rastlinami. O kosenie sa stará automatická elektrická kosačka, takže trávnik si žije vlastným životom a vy si môžete len vychutnávať rannú kávu na terase.

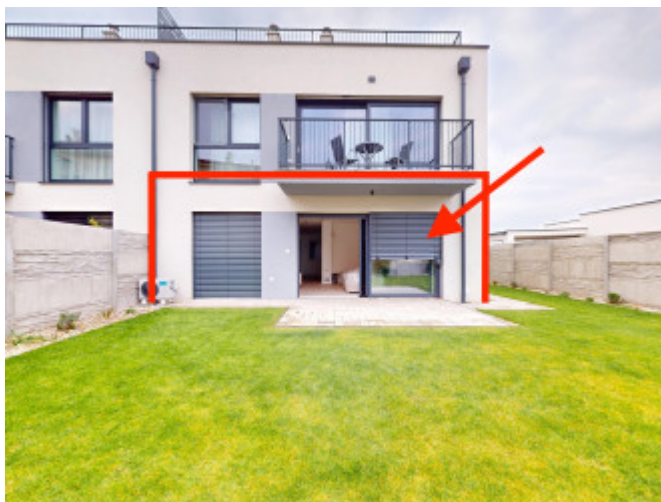
K bytu prislúchajú až 3 parkovacie státa priamo pred bytovým domom.

Byt je ideálny pre rodiny, malý psík nieje problém.

Cena prenájmu je 1 200 € mesačne vrátane energií.

Pri podpise zmluvy sa platí 3x 1200 Eur (nájom, depozit, odmena RK)

Byt je voľný od 1. 6. 2026.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Michal Marták
0903 056 993

E-mail:

martak@promreal.sk

