



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

SLNEČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK V LIMBACHU - PLATNÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE



208 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2086 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2086 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok v oblúbenej vinohradníckej obci Limbach, ktorá je vyhľadávaná pre svoje pokojné prostredie, krásnu prírodu a výbornú dostupnosť do Bratislavy.

Pozemok s výmerou 2 086 m² sa nachádza v tichej lokalite v blízkosti centra obce, mimo priameho susedstva existujúcej zástavby, čo zaručuje maximálne súkromie a nerušené bývanie. Je mierne svahovitý a ponúka príjemné prostredie s potenciálom pre budúcu výstavbu. Spolu s pozemkom sa predáva 1/4 podiel na príjazdovej ceste.

K pozemku je vydané **platné územné rozhodnutie na výstavbu dvojdomu**, ktorého celková úžitková plocha je 475m² a zastavaná 355m².

Základné informácie:

-výmera: 2 086 m²

-charakter: stavebný pozemok

-terén: mierne svahovitý

-územné rozhodnutie: vydané (dvojdom)

-lokalita: tiché prostredie v blízkosti centra obce, bez priamej susednej zástavby

Pozemok predstavuje zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode s dobrou dostupnosťou do mesta.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adam Glváč
0903574226
glvac@promreal.sk

