

SLNEČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK V LIMBACHU-PLATNÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE



208 €/m²

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Limbach*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*2086 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*2086 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok v obľúbenej vinohradníckej obci Limbach, ktorá je vyhľadávaná pre svoje pokojné prostredie, krásnu prírodu a výbornú dostupnosť do Bratislavy.

Pozemok s výmerou 2 086 m² sa nachádza v tichej lokalite v blízkosti centra obce, mimo priameho susedstva existujúcej zástavby, čo zaručuje maximálne súkromie a nerušené bývanie. Je mierne svahovitý a ponúka príjemné prostredie s potenciálom pre budúcu výstavbu. Spolu s pozemkom sa predáva 1/4 podiel na príjazdovej ceste.

*K pozemku je vydané **platné územné rozhodnutie na výstavbu rodinného domu s 2 bytovými jednotkami**, ktorého celková užitková plocha je 475m² a zastavaná 355m².*

Základné informácie:
-výmera: 2 086 m²
-charakter: stavebný pozemok
-terén: mierne svahovitý
-územné rozhodnutie: vydané (rodinný dom s 2 bytovými jednotkami)
-lokalita: tiché prostredie v blízkosti centra obce, bez priamej susednej zástavby

Pozemok predstavuje zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode s dobrou dostupnosťou do mesta.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adam Glváč***
Telefón : ***0903574226***
E-mail: ***glvac@promreal.sk***