



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ RD dom s potenciálom Suchá nad Parnou ☐☐



186 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Suchá nad Parnou
Ulica:	Suchá nad Parnou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	471 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	132 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstav si miesto, kde sa pokoj vidieka stretáva s možnosťami moderného bývania. Tento 4-izbový rodinný dom v malebnej obci Suchá nad Parnou je ideálnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s charakterom a zároveň priestor na realizáciu vlastných predstáv.

Dom je v pôvodnom stave, určený na rekonštrukciu, no práve to mu dáva obrovský potenciál.

*Dispozícia umožňuje prerobenie na moderný bungalov, prípadne rozšírenie obytného priestoru formou nadstavby alebo prístavby. Vďaka tomu si vieš vytvoriť bývanie presne podľa svojich potrieb – od praktického rodinného domu až po štýlové vidiecke sídlo.*

*Súčasťou nehnuteľnosti je aj pekná záhrada, ktorá ponúka dostatok priestoru na oddych, pestovanie či rodinné aktivity. Okolie je typické vinohradníckou tradíciou, čo vytvára jedinečnú atmosféru – ideálne pre milovníkov prírody a kvalitného vína.*

□ *Lokalita, ktorá má všetko*

*Suchá nad Parnou je vyhľadávaná obec s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do mesta. Nájdeš tu pokojné bývanie, no zároveň všetko potrebné na každodenný život. Bonusom sú súkromné rodinné vinárstva, ktoré dotvárajú jedinečný charakter tejto lokality.*

□ *Hlavné benefity:*

- + *4-izbový dom s flexibilnou dispozíciou*
- + *Možnosť rekonštrukcie, nadstavby aj rozšírenia*
- + *Veľké podkrovie so zdravým krovom rozširujúce úžitkovú plochu o ďalších 100 m<sup>2</sup>.*
- + *Krásna záhrada s potenciálom*
- + *Tichá a príjemná lokalita*
- + *Okamžite k dispozícii*

*Tento dom nie je len nehnuteľnosť – je to príležitosť vytvoriť si domov presne podľa vlastných predstáv v prostredí, ktoré si zamiluješ.*

*V prípade záujmu o obhliadku som Vám k dispozícii: Mgr. Marian Turza MBA +421 917 876 631*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. MBA Marian Turza**  
**0917876631**  
**turza@promreal.sk**

