

PREDAJ RD dom s potenciálom Suchá nad Parnou



151 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Suchá nad Parnou*
Ulica:	*Suchá nad Parnou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*471 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*132 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*

Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*120 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstav si miesto, kde sa pokoj vidieka stretáva s možnosťami moderného bývania. Tento 4-izbový rodinný dom v malebnej obci Suchá nad Parnou je ideálnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s charakterom a zároveň priestor na realizáciu vlastných predstáv.

Dom je v pôvodnom stave, určený na rekonštrukciu, no práve to mu dáva obrovský potenciál.

Dispozícia umožňuje prerobenie na moderný bungalov, prípadne rozšírenie obytného priestoru formou nadstavby alebo prístavby. Vďaka tomu si vieš vytvoriť bývanie presne podľa svojich potrieb – od praktického rodinného domu až po štýlové vidiecke sídlo.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj pekná záhrada, ktorá ponúka dostatok priestoru na oddych, pestovanie či rodinné aktivity. Okolie je typické vinohradníckou tradíciou, čo vytvára jedinečnú atmosféru – ideálne pre milovníkov prírody a kvalitného vína.

 Lokalita, ktorá má všetko

Suchá nad Parnou je vyhľadávaná obec s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do mesta. Nájdeš tu pokojné bývanie, no zároveň všetko potrebné na každodenný život. Bonusom sú súkromné rodinné vinárstva, ktoré dotvárajú jedinečný charakter tejto lokality.

 Hlavné benefity:

+ 4-izbový dom s flexibilnou dispozíciou
+ Možnosť rekonštrukcie, nadstavby aj rozšírenia
+ Veľké podkrovie so zdravým krovom rozširujúce úžitkovú plochu o ďalších 100 m2.
+ Krásna záhrada s potenciálom
+ Tichá a príjemná lokalita
+ Okamžite k dispozícii

Tento dom nie je len nehnuteľnosť – je to príležitosť vytvoriť si domov presne podľa vlastných predstáv v prostredí, ktoré si zamiluješ.

V prípade záujmu o obhliadku som Vám k dispozícii: Mgr. Marian Turza MBA +421 917 876 631









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. MBA Marian Turza***
Telefón : ***0917876631***
E-mail: ***turza@promreal.sk***