



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na PRENÁJOM nový 2 izbový byt v novostavbe LIPÁR - Pezinok



**600 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Kupeckého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	39 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený nový, zatiaľ nikým neobývaný 2-izbový byt v centre mesta Pezinok - projekt Lipár s parkovacím miestom v podzemnej garáži.

#### VÝHODY

- +centrum
- +komplet zariadené
- +podlahové kúrenie
- +vlastné parkovanie v podzemnej garáži
- +veľká spoločná terasa a átrium

Rozloha bytu je 39m<sup>2</sup>, byt disponuje francúzskym oknom. Nachádza sa na 2.poschodí bytového domu s výťahom. V byte je zavedená klimatizačná jednotka.

Byt je štýlovo a vkusne zariadený. Veľkou výhodou bytu je že bývate v centre mesta, a zároveň je

otočený do tichého vnútrobloku, čo zaručuje pokojné bývanie.

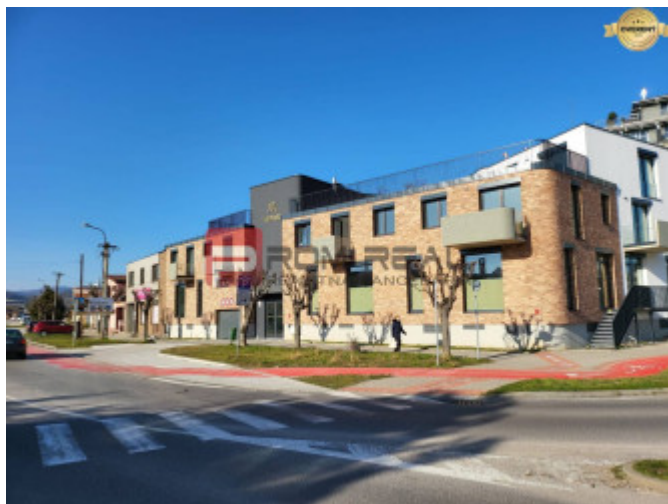
Prenajímam sa kompletne vkusne zariadený, budúci nájomník si zabezpečí len TV. K bytu prislúcha odkladací priestor, ktorý sa nachádza vedľa bytu na chodbe. Veľkou výhodou je že na chodbe sa nachádzajú 3 byty, čo zaručuje pokojné bývanie. V byte je podlahové kúrenie, vonkajšie elektrické žalúzie.

#### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- obývacia izba s kuchyňou
- spálňa
- kúpeľňa s toaletou

Byt je vhodný pre jednotlivca, max pre pár bez detí a zvierat. Mesačné nájomné je 600EUR + energie 150EUR, spolu zaplatíte 750EUR mesačne vrátane parkovacieho miesta. Byt je voľný od 15.5.2026. Internet a tv si zabezpečuje nájomca.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačné nájomné 750EUR + depozit 750EUR a provízia pre RK v rovnakej výške.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Nikola Macášková**

Telefón :

**0910 258 596**

E-mail:

***macaskova@promreal.sk***

