



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PRENÁJOM moderná novostavba RD 5 izieb Ruženínová BA



**2 000 €/mesiac**

+ 300 EUR energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Ruženínová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Plocha pozemku:	460 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na prenájom nový, moderný 5-izbový dvojpodlažný dom na Ruženínovej ulici v Bratislave v novej lokalite Podunajských Biskupíc s celkovou úžitkovou plochou 140 m<sup>2</sup>.

#### VÝHODY:

- + Nový moderný dvojpodlažný dom.
- + Klimatizácia na vyžiadanie.
- + Vonkajšie žalúzie.
- + Terasa
- + Kryté parkovacie miesto pri dome v cene.
- + Alarm a bezpečnostné kamery.
- + Nezariadený, takže je možné si ho dozariadiť podľa vlastných predstáv.

- + Zavlažovací systém na pozemku.
- + Tepelné čerpadlo Daikin.
- + Ihneď k dispozícii.

V prípade záujmu o obhliadku som Vám k dispozícii: *Mgr. Marian Turza MBA +421 917 876 631*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. MBA Marian Turza**  
**0917876631**  
**turza@promreal.sk**

