



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PRENÁJOM 5-izbový nový moderný dom v Bratislave Ruženínová



**2 000 €/mesiac**

+ 300 EUR energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Ruženínová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	460 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	160 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	20 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

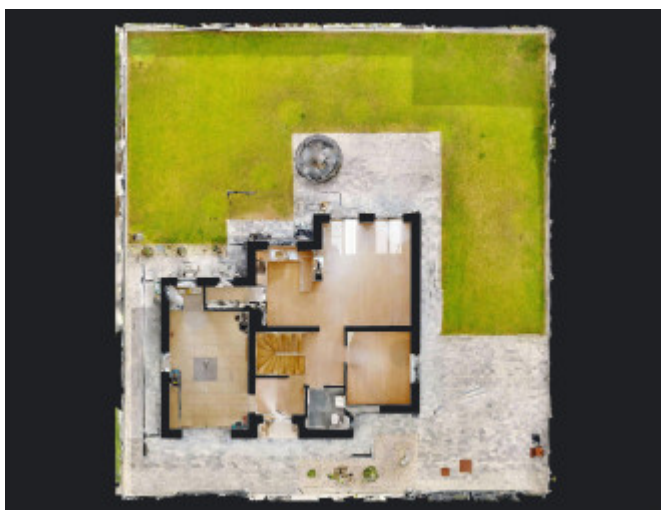
Exkluzívne Vám ponúkame na prenájom nový, moderný 5-izbový dvojpodlažný dom na Ruženínovej ulici v Bratislave v novej lokalite Podunajských Biskupíc s celkovou úžitkovou plochou 160 m<sup>2</sup>.

VÝHODY:

+ Nový moderný dvojpodlažný dom.

- + Klimatizácia
- + Vonkajšie žalúzie.
- + Terasa
- + Krb
- + Garáž a parkovacie miesta pri dome v cene.
- + Alarm a bezpečnostné kamery.
- + Nezariadený, takže je možné si ho dozariadiť podľa vlastných predstáv.
- + Zavlažovací systém na pozemku.
- + Tepelné čerpadlo Daikin.
- + Ihneď k dispozícii.

V prípade záujmu o obhliadku som Vám k dispozícii: Mgr. Marian Turza MBA +421 917 876 631



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. MBA Marian Turza**  
**0917876631**  
**turza@promreal.sk**

