



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PRENAJATÉ Na prenájom Rezidenčné bývanie so záhradkou a parkovaním



850 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Pekná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Predzáhradka:	áno	Pozícia:	Prízemie
Plocha predzáhradky:	65	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Zastavaná plocha:	60 m ²	Terasa plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	60 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	západ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	iné	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2020	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ Ponúkame Vám na prenájom 3 izbový byt v rezidenčnom bývaní v Ivanke pri Dunaji s vlastnou záhradkou a parkovaním. Byt sa nachádza len 5 minút od Bratislavy a je vhodný aj pre rodinu s deťmi, ako aj pre Vašich domácich miláčikov po dohode. Byt je súčasťou dvojdomu a poskytuje dostatok súkromia a komfortu.

Rozloha bytu : 60 m²

Poschodia : 2

Počet izieb : 3

Rozloha záhradky : 65 m²

VÝHODY

- + moderné a komfortné bývanie rodinného typu*
- + klimatizácia*
- + vlastná súkromná záhradka*
- + vlastné vyhradené parkovacie miesto za elektrickou bránou*
- + rezidencia chránená kamerovým systémom*
- + čiastočne zariadený (po dohode možné dozariadiť)*
- + rezidenčné súkromné a kludné bývanie*
- + voľný ihneď*

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA BYTU V INZERÁTE

<https://my.matterport.com/show/?m=eag2LGv2AK9>

LOKALITA A OKOLIE

Ivanka pri Dunaji je dynamicky rozvíjajúcou sa obcou len 5 minút od Bratislavy ale aj kúsok od Senca, Pezinka či Šamorína, do ktorých sa viete dostať do 15-25 minút. Blízke napojenie na diaľnicu D4 a D1 umožňuje rýchly presun aj do vzdialenejších miest. Obec má veľmi dobré autobusové aj vlakové spojenie s okolitými mestami a dedinami. V obci Ivanka pri Dunaji sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako škôlky, školy, lekárne, reštaurácie, kaviarne, obchody a supermarkety. V okolí je veľa možností pre športové aktivity, či už si pôjdete prevetrať hlavu na bicykli k Malému Dunaju, napríklad na drevené Korzo do Zálesia, alebo sa len vybehnete okúpať na štrkovisko priamo v Ivánke a dáte si pečeného hejka s čapovanou kofolou v bufete Wigvam, prípadne sa po ceste zastavíte na legendárne najlepšie langoše u Mikiho.

CENA

Cena prenájmu je 850,- € / mesiac vrátane parkovacieho miesta

Energie si nájomník prihlasuje na seba sám (100-140 € mesačne podľa reálnej spotreby)

Správcovský poplatok za udržiavanie a starostlivosť o rezidenciu 25,- € / mesiac

Poplatok za odvoz smetia 26,- € / mesiac na bytovú jednotku v rezidencii

Internet od spoločnosti Slovanet 18,- € / mesiac (nie je podmienkou)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške 2x jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Byt je voľný ihneď.

Obhliadky možné po vzájomnej dohode.

NÁZOR MAKLÉRA

A prečo si vybrať práve toto bývanie ?

https://youtube.com/shorts/-o_yExNj4Pg?si=xnfmzTjzEFrzTnV7

Myslím si, že tomuto bytu nič nechýba... a ak by aj áno vlastník nehnuteľnosti vie niektoré veci ako napríklad posteľ po dohode dozariadiť. Jediné čo mu chýba je nový nájomník, ktorému toto bývanie na úrovni rodinného domu poskytne domov a miesto pre relax a oddych po práci so svojimi najbližšími.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

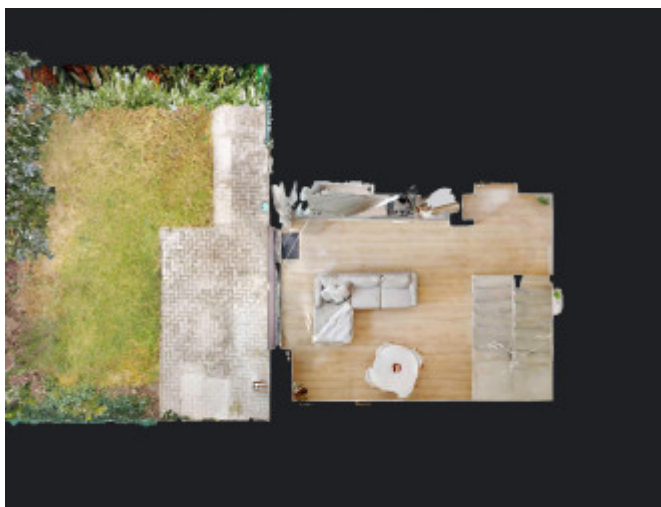
lederleitner@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA - 3D virtuálna prehliadka ZADARMO

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

