



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na predaj rodinný dom v pôvodnom stave - Prievidza



264 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Nábrežie Andreja Kmeťa 27
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1981
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	1420 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	341.9 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	341.9 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	137 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	341.9 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1975	Vykurovanie - centrálné:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, Prievidza - Nábřežie Andreja Kmeťa

3D obhliadka : <https://my.matterport.com/show/?m=kZi42WR3W9T>

Ponúkame na predaj murovaný rodinný dom z roku 1981 nachádzajúci sa v tichej časti mesta Prievidza, na ulici Nábřežie Andreja Kmeťa, priamo pri vodnom toku Handlovka.

Dom je postavený z tehál, má sedlovú strechu a je v pôvodnom, udržiavanom stave, čo ponúka ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Základné údaje:

Úžitková plocha: 341,9 m<sup>2</sup>

Výmera pozemku: 1 420 m<sup>2</sup>

3 podlažia (1 podzemné podlažie + prízemie + 1. poschodie)

Napojený na všetky inžinierske siete: verejný vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia

Dispozícia:

1. podzemné podlažie: garáž, kotolňa, práčovňa, 2x sklad

Prízemie: predsieň, schodište, chodba, kuchyňa, špajza, pracovňa, obývacia izba, kúpeľňa a WC

1. poschodie: 2x chodba, 2x izba, kúpeľňa, samostatné WC

Lokalita

Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej časti mesta s výbornou dostupnosťou. Kompletná občianska vybavenosť je v pešej dostupnosti - obchody, služby, mestský úrad, okresný úrad, polikliniky, školy aj obchodné centrá.

MHD: cca 2 min. chôdzou

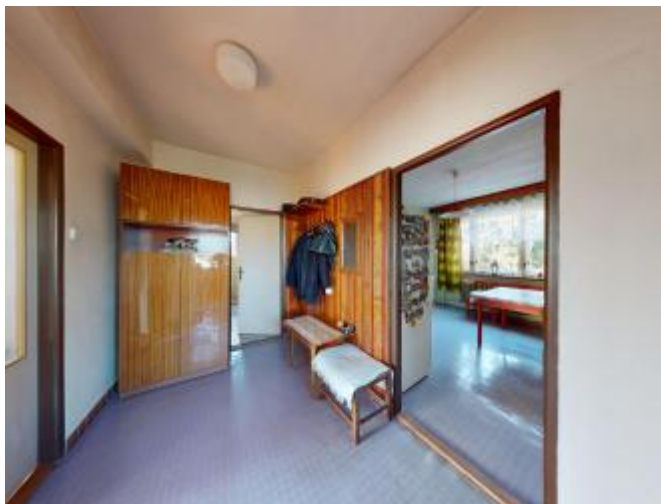
Prímestská autobusová a vlaková stanica: cca 10 min. chôdzou

Veľkou pridanou hodnotou je rozľahlý rovinný pozemok, ktorý tvorí približne polovicu hodnoty nehnuteľnosti. Pozemok ponúka dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu či ďalšiu výstavbu - v budúcnosti je tu možná realizácia ďalšieho rodinného domu, čo predstavuje zaujímavý investičný potenciál.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú dom s veľkým pozemkom v meste, no zároveň v pokojnom prostredí pri vode, s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv alebo investičného využitia.

Cena: 264 990 Eur.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

