



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Pekný pozemok 830 m<sup>2</sup> v Slovenskom Grobe so starším domom



300 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Chorvátska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	830 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	830 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Počet pivníc:	1	Optická sieť:	áno
Orientácia:	juhovýchod		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj pozemok o rozlohe 830 m<sup>2</sup> v Slovenskom Grobe na Chorvátskej ulici. Všetky inžinierske siete (elektrika, voda, kanalizácia, plyn, optický internet). Rodinný dom na pozemku ihneď obývatel'ný, podpivničený a má možnosť zobytnenia podkrovia. Pozemok je samostatný so vstupom cez elektrickú bránu, oplotený a upravený a na pozemku sa nachádza aj studňa.

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti dostupná na <https://my.matterport.com/show/?m=rHVhmBN8sLS>

#### VÝHODY :

- + pekný upravený pozemok
- + studňa na pozemku
- + samostatný oplotený

- + brána s diaľkovým elektrickým otváraním
- + bezpečné parkovanie vo dvore pre viacero áut
- + nainštalovaný kamerový systém na dome
- + všetky inžinierske siete (elektrika, voda, kanalizácia, plyn, optický internet)
- + rodinný dom ihneď obývatelný
- + veľká suchá priestranná pivnica
- + podkrovie domu je možné zobytniť

#### LOKALITA :

Obec Slovenský Grob sa nachádza len na skok od mesta Pezinok a 8 km od Bratislavy.

Vďaka rýchlemu napojeniu na diaľničný obchvat zabezpečuje dobrú dostupnosť do hlavného mesta ako aj iných okolitých miest.

Kompletná občianska vybavenosť mesta ako škôlka, škola, potraviny, lekáreň a iné obchody a služby dostupné v tomto meste zabezpečujú pre jej obyvateľov príjemné bývanie s množstvami aktivít v rámci mesta alebo jeho okolia.

Obec Slovenský Grob je známa najmä svojím gastrom a vychýrenými reštauráciami s husacinou a lokšami, ktoré s obľubou vyhľadávajú ľudia z celého Slovenska a okolitých krajín.

#### CENA :

Cena za pozemok 300 € / m<sup>2</sup>

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

#### NÁZOR MAKLÉRA :

Ak hľadáte pozemok kúsok od Bratislavy resp. v blízkosti Pezinka, tak táto ponuka je určená práve pre Vás. Veľkou výhodou je možnosť ihneď začať bývať v dome, ktorý sa na pozemku nachádza a následne môžete začať realizáciu Vašej predstavy o ideálnom bývaní alebo podnikaní, keďže súčasný vlastník využíva túto nehnuteľnosť aj na svoje podnikanie a k tomu aj prispôbil možnosť parkovania viacerých áut vo dvore, je aj toto jedna z možností pre nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma za účelom obhliadky alebo doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA - 3d virtuálna obhliadka ZADARMO pre Vašu nehnuteľnosť.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Matúš Lederleitner**  
**0911805154**  
**lederleitner@promreal.sk**

