



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj 4 izbový byt 83m2 Petržalka vyhladávaná lokalita



259 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žehrianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	83 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	83 m ²	Celková plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	83 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	iné	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný 4 izbový byt vo vyhládavanej časti Petržalky na Žehrianskej ulici. Všetky izby v byte sú nepriechodné, byt má samostatnú kuchyňu s výstupom na loggiu. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

Počet izieb : 4
Rozloha : 83,33 m²
Poschodie : 7/8 s výťahom
Pivničná kobka na prízemí

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti
<https://my.matterport.com/show/?m=1BD4JkTV5LR>

VÝHODY :

- + výborná poloha
- + dobré napojenie autom aj MHD
- + samostatná kuchyňa s loggiou
- + samostatné wc a kúpeľňa
- + veľká chodba v byte
- + nepriechodné izby
- + pivničná kobka
- + zrekonštruovaný bytový dom
- + výťah
- + bezbariérový prístup do domu
- + kompletná občianska vybavenosť na pešo

DISPOZÍCIA :

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby z ktorej sa po pravej strane vchádza do dvoch väčších izieb a po ľavej strane zasa do jednej väčšej a druhej menšej izby. Oproti chodbe sa nachádza samostatné wc a samostatná kúpeľňa. Za izbami po ľavej strane sa nachádza samostatná oddelená kuchyňa z ktorej je prístup na loggiu.

LOKALITA :

Táto lokalita je vyhľadávanou časťou Petržalky vzhľadom na výbornú občiansku vybavenosť nachádzajúcu sa v priamom okolí bytového domu. Všetky obchody, služby, mhd zastávky, poštu, lekárne, ale aj viacero škôlok a škôl, či detských ihrísk máte z tohto bytu na skok. Veľmi rýchlo sa odtiaľto viete dostať či už do centra mesta, na diaľničný obchvat, prípadne do ďalších okolitých častí Bratislavy.

CENA :

Cena nehnuteľnosti je 259.900 €.

Uvedená predajná cena je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA :

Potrebujete priestrannú nehnuteľnosť za dostupnú cenu v časti Petržalky, ktorá svojou občianskou vybavenosťou urobí Vaše bývanie jednoduchším, keďže všade kam potrebujete sa dostanete pešo za pár minút?

Máte deti, psíka, mačičku alebo iných členov rodiny s ktorými bývate, ale aj keď ich milujete tak chvíľa v samostatnej nepriechodnej vlastnej izbe bude pre Vás na nezaplatenie?

Nemáte priestor či už časový alebo finančný na rozsiahlu rekonštrukciu, ale zároveň chcete bývať v slušnom a peknom byte?

Tak táto ponuka čaká potom na Vás, aby ste našli to správne miesto pre Vás, Vašu rodinu, alebo pre Vaše peniaze ako vhodnú investíciu do nehnuteľnosti s dlhodobým rastom v tejto lokalite Bratislavy.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, alebo pre dohodnutie si obhliadky.

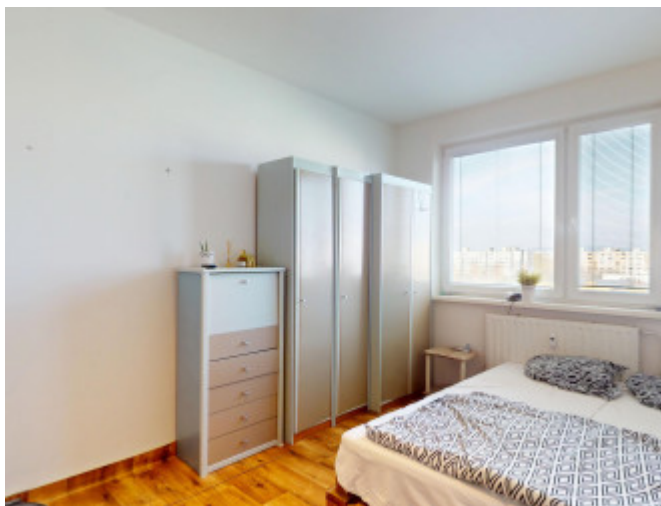
0911805154

lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

