



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ - Pekný 4i rodinný dom v Hrubom Šúre

299 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubý Šúr
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2011
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	154 m ²
Plocha pozemku:	406 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	154 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	154 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROMREAL ponúka na predaj pekný 4i rodinný dom v tichej časti obce Hrubý Šúr.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=zgchuGgYFTB>

Rodinný dom v štýle bungalov má úžitkovú plochu 154 m² a ide o staršiu novostavbu z roku 2011. Dom je postavený z kvalitných materiálov, tehlové obvodové múry so šírkou viac ako 40 cm počas

letných dní držia v dome príjemné chladnejšie prostredie a v zime naopak, zabráňujú úniku tepla.

Základné info:

- počet izieb: 4 (kuchyňa s obývačkou s výstupom na terasu, 3 samostatné izby, 2x kúpeľňa, WC, šatník, technická miestnosť a garáž)
- zabudované schodisko s výstupom na povalu - možnosť ďalšieho úložného priestoru
- dom sa predáva zariadený
- na streche domu je nainštalovaná fotovoltika na výrobu el. energie. Prebytočná el. energia sa odvádza do virtuálnej baterie.

Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 406 m² a vedie k nemu súkromná prístupová cesta uzatvorená el. bránou. Na pozemku sa aktuálne nachádza bazén a udržiavaná záhrada.

Dom je napojený na všetky IS okrem plynu a kanalizácie, odpad je riešený formou čističky.

Lokalita: Obec Hrubý Šúr leží v malebnom prostredí Podunajskej nížiny len 25 km od Bratislavy a 6 km od okresného mesta Senec. V obci sa nachádza materská a základná škola, potraviny, pohostinstvo, kaviareň a športový areál a v blízkom okolí nájdete jazero, ktoré je ideálne pre príjemné prechádzky a oddych v prírode. Voľnočasové aktivity pokrýva okolitá príroda, ale aj Oáza sibírskeho tigra, ktorá je vzdialená len niekoľko minút od obce a tiež okresné mesto Senec, ktoré ponúka množstvo príležitostí.

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

