



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Moderný 3-izbový byt s loggiou a parkovaním v Báhani



187 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	65.2 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	65.2 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	65.2 m ²	Celková plocha:	71.6 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Plocha loggie:	6.4 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 3-izbový byt s loggiou a parkovaním v Báhani

https://youtube.com/shorts/8Z03oT6qFPs?si=TC_3t08PrPApoJF_1

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 65,2 m², situovaný v novostavbe v obci Báhoň, v oblúbenom projekte Rezidencia Potôčik. Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží bytového domu s výťahom, čo zabezpečuje pohodlný prístup aj krásny výhľad.

K bytu patrí aj loggia s rozlohou 6,4 m², ideálna na rannú kávu či večerný oddych.

Základné údaje:

3-izbový byt

úžitková plocha: 65,2 m²

loggia: 6,4 m²

nadzemné podlažie

novostavba

možnosť dokončenia do štandardu alebo vyhotovenie ako holobyt

bytový dom s výťahom

Vybavenie a štandard:

podlahové kúrenie pre maximálny komfort

kvalitné okná s izolačným trojsklom

predpríprava na klimatizáciu

predpríprava na vonkajšie žalúzie

parkovanie v uzavretom areáli

Lokalita:

Báhoň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – nachádza sa tu škola, škôlka, obchody aj zdravotné služby. Výhodou je aj vlaková stanica s pravidelnými spojmi do Bratislavy a Trnavy, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť. Rovnako pohodlné je aj spojenie autom.

Cena: od 187 999 €

Platobné podmienky:

15 % pri podpise zmluvy

85 % po kolaudácii

Začiatok výstavby je plánovaný na november 2025.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v uzavretom areáli so vstupom cez elektrickú rampu.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Mgr. Michal Marták

tel.: 0903 056 993

email: martak@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

