



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Flexibilný priestor pre výrobu a sklad (470 m²) v areáli AMEX PARK



1 €/m²/mesiac

DOHODOU

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Púchovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	489 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	489 m ²	Celková plocha:	489 m ²
Zastavaná plocha:	489 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladový priestor, ktorý kombinuje výhody zateplenej výrobnéj haly a priestranného skladu. Tento priestor je ideálnym riešením pre firmy, ktoré potrebujú mať výrobu a logistiku pod jednou strechou s efektívnym prepojením.

Základné parametre priestoru:

Celková výmera: 470,60 m²

Svetlá výška: 6,5 metra (ideálne pre regálové systémy).

Dispozícia: Dva prepojené celky s rozumným logistickým usporiadaním.

Špecifikácia priestoru:

1. Skladový priestor (PB3 1.27) vhodný na výrobu alebo sklad - 226,90 m²

Tento nízko nákladový priestor je situovaný na prízemí a vďaka svojim parametrom je určený pre výrobu alebo servis.

Vstup: Priamy bezbariérový vchod z vnútra areálovej komunikácie cez veľkú elektrickú bránu (š 3,51 m x v 3,17 m).

Komfort: Zateplený a vykurovaný priestor s vlastným plynovým kotlom.

Prepojenie: Priame dvere do skladovej časti (1.33).

Bonus: Súčasťou priestoru je aj horná oddychová miestnosť (bezplatne).

2. Skladový priestor (PB3 1.33) vhodný na výrobu alebo sklad - 243,70 m²

Suchý, nevykurovaný sklad s vysokým stropom, určený na efektívne uskladnenie materiálu alebo hotových výrobkov.

Vstup: Priamy prístup z priestoru 1.27 a taktiež ďalší prístup z nákladnej rampy pre jednoduchú expedíciu.

Variabilita: Možnosť prenájmu samostatne alebo ako súčasť celku.

Hlavné výhody ponuky:

Prepojenie: Výroba (priestor 1.27) a sklad (priestor 1.33) sú prepojené dverami, čo minimalizuje časové straty pri presune tovaru.

Logistika: Kombinácia bezbariérového vjazdu pre techniku a vyvýšenej rampy pre nákladnú dopravu.

Vysoké stropy: Výška 6,5 m výrazne zvyšuje úžitkový objem priestoru.

Ekonomika prevádzky: Vlastný kotol v zateplenej časti umožňuje reguláciu nákladov podľa potreby.

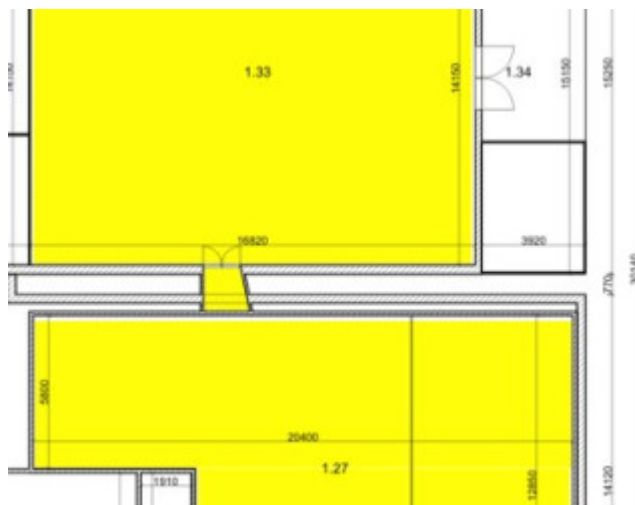
Cena nájmu: dohodou

Výhody areálu:

- + 24 hodinová strážna služba a nepretržité monitorovanie areálu kamerovým systémom,
- + nepretržitý prístup do priestorov,
- + dostupné parkovanie,
- + 3 minúty autom na diaľnicu,
- + MHD na všetky smery v bezprostrednej blízkosti,
- + kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti,
- + rýchle občerstvenie a reštaurácie priamo v areáli,
- + nákladné rampy a výťahy, bezproblémový prejazd kamiónov.

Dostupnosť:

Priestor je dostupný podľa dohody.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adam Glváč
0903574226
glvac@promreal.sk

