



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - Pozemok v obci Dunajská Lužná



95 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	24013 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	50 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	500 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	24013 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - Rozvojový pozemok v obci Dunajská Lužná

Ponúkame na predaj rozsiahly pozemok vedený ako orná pôda o výmere 24 013 m² v dynamicky sa rozvíjajúcej obci Dunajská Lužná.

- Rozmery: cca 50 m (šírka) × 500 m (dĺžka)
- Podľa ÚPI je pozemok určený na výstavbu bytových a rodinných domov.

Hlavné benefity:

- ✓ strategická investičná príležitosť
- ✓ vhodné pre developerský projekt

- ✓ rovinatý terén
- ✓ existujúca zástavba v bezprostrednom okolí
- ✓ všetky inžinierske siete v dosahu
- ✓ výborná dostupnosť do Bratislavy

Lokalita patrí medzi najžiadanejšie oblasti v okolí hlavného mesta a dlhodobo rastie na hodnote.

□ Cena: 95 € / m²

Celková cena: 2 281 235 €

Pozemok predstavuje výnimočnú príležitosť pre investora alebo developera hľadajúceho väčší celok s potenciálom budúcej výstavby.

V prípade záujmu o bližšie informácie, ÚPI alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

