



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj pozemok centrum Ivanka pri Dunaji

146 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	354 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	354 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Orientácia:	juhovýchod	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok priamo v centre obci Ivanka pri Dunaji s vybudovanou prístupovou cestou k pozemku a so všetkými inžinierskymi sieťami priamo na pozemku.

VÝHODY :

- + pozemok komplexne pripravený na výstavbu rodinného domu
- + všetky inžinierske siete na pozemku
- + vybudovaný prístup k pozemku
- + vjazd na pozemok cez rampu len pre vlastníkov
- + v centre obce ale napriek tomu na kludnom mieste
- + blízkosť autobusového aj vlakového spojenia

+ kompletná občianska vybavenosť na pešo

Celkový rozmer predávaného pozemku je 354 m² z čoho 36 m² tvoria podiely na spoločných častiach na vybudovanej ceste k pozemku, kde majú povolený vjazd len vlastníci a tento vjazd je zabezpečený zatváracou rampou.

Priamo na pozemok sú dotiahnuté všetky inžinierske siete vrátane optického internetu. Na pozemku sa nachádza taktiež vŕtaná studňa.

Podľa ÚPI :

Podlažnosť : 2

Koeficient zastavania : 0,35

Koeficient zelene : 0,40

Pozemok sa nachádza v priamom srdci obce Ivanka pri Dunaji no zároveň jeho poloha umiestnená vo vnútrobloku zabezpečuje kludné a pokojné miesto pre jeho budúceho majiteľa.

Všetky služby, obchody, reštaurácie, lekáreň, materská aj základná škola a taktiež železničná či autobusová stanica sú dostupné na pešo do 5-10 minút.

CENA :

Cena za pozemok je 146.000 €.

Uvedená predajná cena je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA :

Ak hľadáte pozemok, ktorý je už pripravený na výstavbu Vášho vysnívaného rodinného domu, ak hľadáte občiansku vybavenosť mesta na skok do Bratislavy ale zároveň potrebujete kludné a pokojné miesto pre Váš život, tak táto ponuka spĺňa presne všetky tieto požiadavky.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, prípadne dohodnutia si obhliadky.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

