



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Rodinný dom so záhradou - zariadený a zachovalý, Piešťany



234 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Sadová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	653 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Balkón:	áno
Teritórium:	Intravilán	Garáž:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Pivnica:	áno
Dĺžka pozemku:	41 m	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	145 m ²	Celková plocha:	653 m ²
Zastavaná plocha:	130 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	145 m ²	Plocha garáže:	19 m ²
Skladová plocha:	56 m ²	Pivnica plocha:	56 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii, Piešťany - Sadová ulica

Ponúkame na predaj starší, veľmi zachovalý rodinný dom typu „kocka“ s manzardkou, nachádzajúci sa v tichej a oblúbenej rodinnej zástavbe v Piešťanoch na Sadovej ulici. Nehnuteľnosť je vhodná na okamžité bývanie, prípadne ako investičná príležitosť na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Ideálne riešenie pre ľudí, ktorí vyhľadávajú pokoj a komunitnú atmosféru menších sídiel, ale zároveň chcú mať všetky výhody okresného mesta „na dosah“ - bez kompromisov.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Zastavaná plocha domu: 130 m²

Celková výmera pozemku: 653 m²

Garáž: 19 m², vstup priamo na cestu, priechod na pozemok

Parkovanie: pred domom aj na pozemku za hlavným vstupom

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii a v súčasnom stave plne obývatelný.

Zateplenie obvodových múrov

Pôvodné drevené okná – funkčné, v dobrom stave

Nová plechová strecha

Vykurovanie: plynový kotol + radiátory Korad

Inžinierske siete: obecná voda + studničná voda, plyn

Elektrina: pôvodná, avšak plne funkčná

2 pôvodné komíny – možnosť napojenia vykurovania na pevné palivo

DISPOZÍCIA

Dom disponuje priestrannou obývacou časťou a manzardkou na 2. nadzemnom podlaží, ku ktorej vedie drevené schodisko.

Pochôdzna betónová povala – možnosť sušenia prádla alebo skladovania

Rozsiahly pozemok so záhradou – ideálny na oddych alebo pestovanie

PIVNÍČNÉ PRIESTORY

Veľká časť domu je podpivničená.

Suché a vypratané pivnice

Práčovňa s prívodom vody a odtokom

VYUŽITIE

Nehnutelnosť je ideálna:

pre rodinu, ktorá potrebuje väčší priestor a chce dom rekonštruovať postupne, pričom môže okamžite bývať

pre investora, ktorý hľadá dom s potenciálom na moderné, komfortné bývanie s veľkým pozemkom

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

Skvelá lokalita v rodinnej štvrti

Ihneď obývatel'ný stav

Veľký pozemok a garáž

Možnosť využitia komínov a podpivničenia

Plechová strecha a zateplenie

Kombinácia obecnej aj studničnej vody

Ideálne pre ľudí, ktorí preferujú výhody pokojného, „dedinského“ bývania – záhrada, súkromie, ticho – ale potrebujú byť v okresnom meste s kompletnou občianskou vybavenosťou, službami, školami a zdravotnou starostlivosťou. Tento dom spája oboje v jednom.

STAV PREDAJA

Dom sa predáva zariadený, v stave zodpovedajúcom zverejneným fotografiám.

Ak hľadáte priestranný dom v pokojnej lokalite Piešťan, s veľkým pozemkom a potenciálom, zároveň však okamžite obývatel'ný, táto nehnuteľnosť je pre vás ideálna.

Cena: 234.000,- EUR

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Mgr. Jaroslav Hanínek, +421 948 660 062, haninec@promreal.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek

0948 660 062

haninec@promreal.com

