



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - **realitná spoločnosť pre vás!**"

Prenájom skladového priestoru PB3, 1.27 | vykurovaný sklad s vlastnou bránou | AMEX PARK



5 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Púchovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	226.9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	226.9 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	226.9 m ²	Celková plocha:	226.9 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladový priestor v administratívno-logistickom areáli AMEX PARK na Púchovskej ulici v Bratislave - Rači.

Priestor sa nachádza na prízemí budovy PB3 a je vhodný najmä pre skladovanie, logistiku menšieho e-shopu, servisné zázemie firmy alebo kombináciu skladu s technickým zázemím.

Charakteristika priestoru

- výmera 226,9 m²
- skladový priestor s vysokým stropom
- zateplený a vykurovaný priestor s nízkymi energetickými nákladmi
- vlastný plynový kotol
- veľká elektrická garážová brána (šírka: 3,51m výška: 3,17m)
- bezbariérový vstup priamo z vnútroareálovej komunikácie
- vhodné aj pre zásobovanie väčšími vozidlami
- súčasťou priestoru je aj horná oddychová miestnosť (bezplatne)

Výhody areálu

- + 24 hodinová strážna služba a nepretržité monitorovanie areálu kamerovým systémom,
- + nepretržitý prístup do priestorov,
- + dostupné parkovanie,
- + 3 minúty autom na diaľnicu,
- + MHD na všetky smery v bezprostrednej blízkosti,
- + kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti,
- + rýchle občerstvenie a reštaurácie priamo v areáli,
- + nákladné rampy a výťahy, bezproblémový prejazd kamiónov.

Dostupnosť

Priestor je dostupný podľa dohody.

Cena

Nájom: 5,00 €/m² / mesiac

Prevádzkové náklady: 2,60 €/m² / mesiac

- + spotreba elektrickej energie (fakturácia na základe mesačného odpočtu)
- + spotreba vody (fakturácia na základe mesačného odpočtu)
- + spotreba plynu (fakturácia na základe mesačného odpočtu)

Sprostredkovateľskú províziu realitnej kancelárii nehradíte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adam Glváč
0903574226
glvac@promreal.sk

