

PRENAJATÉ Na prenájom 2 izbový byt s terasou a garážou Floret Rovinka



740 €/mesiac
+ energie + parking

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Slnečnicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	60 m^2
Zastavaná plocha:	60 m^2
Podlahová plocha:	60 m^2
Skladová plocha:	60 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	iné
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	2025
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Rok kolaudácie:	2025
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	2
Celková plocha:	60 m^2
Terasa plocha:	11 m^2
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Orientácia:	Juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ Ponúkame Vám na prenájom modernú priestrannú novostavbu 2 izbového bytu v Rovinke na Slnečnicovej ulici. Byt je kompletne dizajnovo zariadený a zároveň priestranný s veľkou terasou a

tiež vlastnou uzatvárateľnou garážou.

Rozloha bytu : 60 m2 + 11 m2 terasa
Parkovacie miesto : 1 (garáž)
Poschodie : 2/3 s výťahom

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA V INZERÁTE
https://my.matterport.com/show/?m=2EMBSfVJx9z

VÝHODY :
+ úplne nový byt
+ kompletne zariadený
+ zabudované všetky spotrebiče
+ motoricky ovládané exteriérové žalúzie
+ systém chladenia celého bytu
+ veľká priestranná terasa
+ výťah v bytovom dome
+ bezproblémové parkovanie vo vlastnej garáži
+ vo vyhľadávanej časti Rovinky
+ výborné napojenie na obchvat a kúsok od Bratislavy
+ kompletne pripravený k okamžitému nasťahovaniu

LOKALITA :
Obec Rovinka sa nachádza len 3 km od Bratislavy a 10 km od Šamorína.
Vďaka rýchlemu napojenia na diaľničný obchvat zabezpečuje dobrú dostupnosť do hlavného mesta ako aj iných okolitých miest.
Kompletná občianska vybavenosť obce ako škôlky, školy, potraviny, lekárne, supermarkety a rozmanitosť služieb dostupných v tejto obci zabezpečuje pre jej obyvateľov príjemné bývanie s množstvami aktivít v rámci obce alebo jej okolia.
Do minútý na pešo pekáreň, drogéria, kvetinárstvo, kaderníctvo, barber, kaviareň, reštaurácia, fitness (2min) a zastávky autobusu (3min).

CENA :
Cena prenájmu je 740,- € / mesiac + energie 190,- € / mesiac vrátane TV a internetu + samostatná uzatvárateľná garáž 130 € / mesiac
(spolu 1060,- €)
Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

NÁZOR MAKLÉRA :
Tento pekný moderný byt poskytne pre nájomcu dostatok priestoru a taktiež okolie bytu v ktorom sa nachádza, mu zabezpečí príjemné bývanie v tejto vyhľadávanej časti Rovinky. Kompletnú občiansku vybavenosť má nový nájomník vo veľmi blízkom okolí a v prípade potreby sa vie rýchlo dostať smerom do Bratislavy alebo okolitých miest. Veľkou výhodou je samostatná priestranná a uzatvárateľná garáž v garážovom dome bytového komplexu Floret. Krásna priestranná slnečná terasa je ďalší bonusom, ktorý určite nový nájomník ocení pri bývaní v tom nádhernom byte.

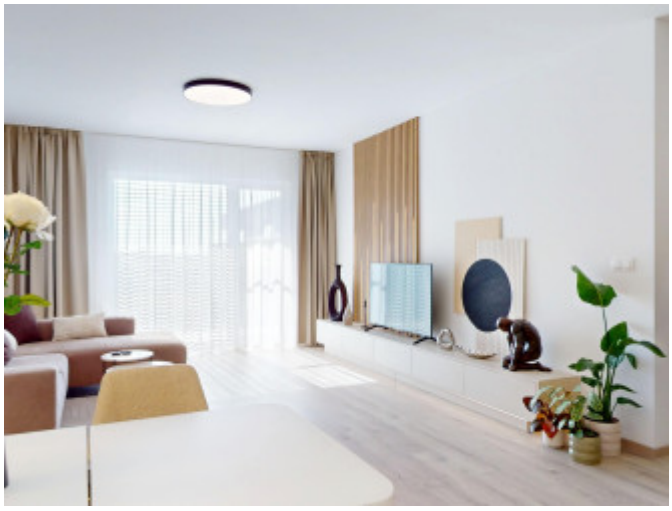
V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.
0911805154
lederleitner@promreal.sk

***

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.
AKCIA! VIRTUÁLNE 3D OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matúš Lederleitner***
Telefón : ***0911805154***
E-mail: ***lederleitner@promreal.sk***