



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PRENAJATÉ Na prenájom 2 izbový byt s terasou a garážou Floret Rovinka



**740 €/mesiac**

+ energie + parking

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Slnčnicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	11 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	iné	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PRENAJATÉ** Ponúkame Vám na prenájom modernú priestranú novostavbu 2 izbového bytu v Rovinke na Slnčnicovej ulici. Byt je kompletne dizajnovo zariadený a zároveň priestraný s veľkou terasou a

tiež vlastnou uzatvárateľnou garážou.

Rozloha bytu : 60 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> terasa

Parkovacie miesto : 1 (garáž)

Poschodie : 2/3 s výtahom

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA V INZERÁTE

<https://my.matterport.com/show/?m=2EMBSfVJx9z>

VÝHODY :

- + úplne nový byt
- + kompletne zariadený
- + zabudované všetky spotrebiče
- + motoricky ovládané exteriérové žalúzie
- + systém chladenia celého bytu
- + veľká priestranná terasa
- + výtah v bytovom dome
- + bezproblémové parkovanie vo vlastnej garáži
- + vo vyhľadávanej časti Rovinky
- + výborné napojenie na obchvat a kúsok od Bratislavy
- + kompletne pripravený k okamžitému nastahovaniu

LOKALITA :

Obec Rovinka sa nachádza len 3 km od Bratislavy a 10 km od Šamorína.

Vďaka rýchlemu napojeniu na diaľničný obchvat zabezpečuje dobrú dostupnosť do hlavného mesta ako aj iných okolitých miest.

Kompletná občianska vybavenosť obce ako škôlky, školy, potraviny, lekárne, supermarkety a rozmanitosť služieb dostupných v tejto obci zabezpečuje pre jej obyvateľov príjemné bývanie s množstvami aktivít v rámci obce alebo jej okolia.

Do minúty na pešo pekárňa, drogéria, kvetinárstvo, kaderníctvo, barber, kaviareň, reštaurácia, fitness (2min) a zastávky autobusu (3min).

CENA :

Cena prenájmu je 740,- € / mesiac + energie 190,- € / mesiac vrátane TV a internetu + samostatná uzatvárateľná garáž 130 € / mesiac

(spolu 1060,- €)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

NÁZOR MAKLÉRA :

Tento pekný moderný byt poskytne pre nájomcu dostatok priestoru a taktiež okolie bytu v ktorom sa nachádza, mu zabezpečí príjemné bývanie v tejto vyhľadávanej časti Rovinky. Kompletnú občiansku vybavenosť má nový nájomník vo veľmi blízkom okolí a v prípade potreby sa vie rýchlo dostať smerom do Bratislavy alebo okolitých miest. Veľkou výhodou je samostatná priestranná a uzatvárateľná garáž v garážovom dome bytového komplexu Floret. Krásna priestranná slnečná terasa je ďalší bonusom, ktorý určite nový nájomník ocení pri bývaní v tom nádhernom byte.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

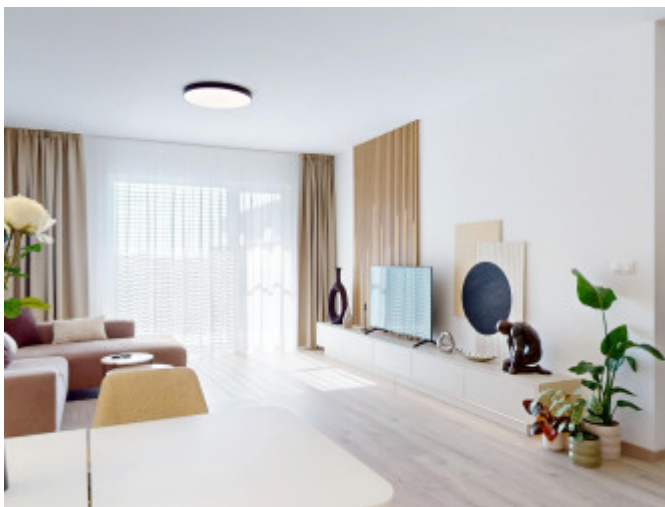
\*\*\*

*Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.*

*AKCIA! VIRTUÁLNE 3D OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.*

*Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Matúš Lederleitner**

*Telefón :*

**0911805154**

*E-mail:*

**lederleitner@promreal.sk**

