



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom útulný 2-izbový byt v srdci Ivanka pri Dunaji



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Matičná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Rok výstavby:	2002
Zastavaná plocha:	52 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	52 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	3.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pripravujeme do ponuky na prenájom príjemný 2-izbový byt na Matičnej ulici v obci Ivanka pri Dunaji - len pár minút od Bratislavy. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí 1. poschodie z 3. v tehlovej bytovke. Táto lokalita ponúka pokojné bývanie so všetkými výhodami blízkosti hlavného mesta.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - •vymena podlahy

- kompletne vymaľovaný
- výmena pracovnej kuchynskej dosky

Momentálne sa na byte dokončujú upratovacie práce a následne bude k dispozícii pre nového nájomníka .

Základné informácie o byte:

Výmera: 52 m²

Dispozícia: 2-izbový byt

Poschodie: zvýšené prízemie (1. poschodie)

Dispozícia :

- *Vstupná chodba*
- *Smostatná kúpeľňa s vaňou*
- *Toaleta*
- *Spálňa so vstavanou skriňou*
- *Šatník*
- *Kuchyňa s obývaciou izbou prepojená zo vstupom na balkón.*

Výhody

+Pred bytovkou sú parkovacie miesta pre rezidentov

+Vlastný dvor so zeleňou a lavičkou – ideálne miesto na oddych

Občianska vybavenosť:

Ivanka pri Dunaji patrí medzi najžiadanejšie lokality v okolí Bratislavy.

Dostupnosť je výborná – vlak, autobus aj diaľnica D1 zabezpečujú pohodlné spojenie s Bratislavou aj okolím.

V pešej dostupnosti nájdete, obchody, reštaurácie, poštu, lekára, materskú a základnú školu, ako aj jazykovú školu. Zdravotné stredisko, športové ihriská, fitnesscentrum, cyklotrasu.

Cena mesačného nájomného s energiami činí 650€.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Prečo si zamilujete tento byt

Tento byt ponúka pocit domova hneď pri vstupe – útulný a svetlý . Vďaka tichej lokalite, zeleňou obklopenému dvoru a skvelej dostupnosti je ideálnou voľbou .

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať

☎ 0918 067 262

☐ e-mailom na bielikova@promreal.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Bielikova

Telefón :

0918067262

E-mail:

bielikova@promreal.sk

