



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

3-izbový byt (65 m²) s loggiou od 187 999 € – Rezidencia Potôčik, Báhoň.

187 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	65.2 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	65.2 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	65.2 m ²	Celková plocha:	71.6 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Plocha loggie:	6.4 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt s loggiou a parkovaním, Báhoň

Ponúkame na predaj 3-izbový byt o výmere 65,2 m² v novostavbe v obci Báhoň, v projekte Rezidencia Potôčik. Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží bytového domu s výťahom.

Súčasťou bytu je loggia o výmere 6,4 m².

Základné informácie:

3-izbový byt

úžitková plocha 65,2 m²

loggia 6,4 m²

4.NP

novostavba

možnosť vyhotovenia ako holobyt alebo dokončenie do štandardu

bytový dom s výťahom

Vybavenie bytu:

podlahové kúrenie

okná s izolačným trojsklom

predpríprava na klimatizáciu

predpríprava na vonkajšie žalúzie

parkovanie v uzavretom areáli

Lokalita:

Obec Báhoň má kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, obchody, lekár). V obci sa nachádza vlaková stanica s pravidelným spojením do Bratislavy a Trnavy. Dobrá dostupnosť aj autom.

Cena: od 187 999 €

Platobné podmienky:

15 % pri podpise zmluvy

85 % po kolaudácii bytu

Začiatok výstavby november 2025.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto za el. rampou.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Kontakt:

Mgr. Michal Marták

tel.: 0903 056 993

email: martak@promreal.sk

https://youtube.com/shorts/TJUcT6bPiqM?si=f_B-PhHjrfslr6Lr

<https://youtube.com/shorts/1HeBMzTdRxU?si=ySJnxdTxNWm8-Fsn>

https://youtube.com/shorts/b30B54Td7Pc?si=uofas5q_uX6uQAM5



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

