



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

3i byt v centre Bratislavy, kompletne zrekonštruovaný - Špitálska ulica



369 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Špitálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1937
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	69.8 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	69.8 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	69.8 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	2.7 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivníca plocha:	2.4 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Pivníca:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový 3-izbový byt o výmere 69 m², situovaný na 1. poschodí bytového domu na Špitálskej ulici v Bratislave. Byt sa nachádza vo výške približne 4 metre nad úrovňou terénu, čo zabezpečuje dostatok súkromia aj svetla.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=CJ3fNHcvztb>

Byt prešiel v roku 2025 kompletnou rekonštrukciou a je zariadený novým, moderným nábytkom.

Predáva sa kompletne zariadený, stačí sa len nastahovať. Je obývaný prvými majiteľmi.

Dispozícia a vybavenie:

3 izby

celková výmera: 69 m²

2x klimatizácia

balkón s výhľadom na hotel Kyjev

priestranná murovaná pivnica

nové zariadenie a vybavenie

kvalitná rekonštrukcia (2025)

Bytový dom je takisto kompletne zrekonštruovaný, a to interiér aj exteriér, čo zaručuje príjemné bývanie a dlhodobú hodnotu nehnuteľnosti. Bytový dom má vlastnú kotolňu.

Pod bytom sa nachádza malá lokálna pekáreň, ktorá dodáva miestu príjemný mestský charakter bez rušivého vplyvu.

Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v Bratislave – pešia dostupnosť centra mesta, kompletná občianska vybavenosť, MHD, obchody, služby aj kultúrne vyžitie doslova na pár krokov.

Byt je ideálny ako komfortné mestské bývanie alebo ako investícia na prenájom.

Cena: 369 990 Eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Michal Marták

Telefón :

0903 056 993

E-mail:

martak@promreal.sk

