



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## AMEX PARK - budova APB II - skladový priestor č. 1.21 - 1.28



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Púchovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	321.93 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	321.93 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	321.93 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	321.93 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prom Real ponúka vo výhradnom zastúpení klienta prenájom skladového priestoru s možnosťou modifikácie na kanceláriu.

Priestor sa nachádza v areáli AMEX PARK na Púchovskej ulici č. 12 v Rači.

#### VÝHODY:

- + 24 hodinová strážna služba a nepretržité monitorovanie areálu kamerovým systémom,
- + nepretržitý prístup do priestorov,
- + dostupné parkovanie,
- + 3 minúty autom na diaľnicu,
- + MHD na všetky smery v bezprostrednej blízkosti,
- + kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti,
- + rýchle občerstvenie a reštaurácie priamo v areáli,
- + nákladné rampy a výťahy, bezproblémový prejazd kamiónov.

Ponúkaný priestor je klimatizovaný, nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží v budove APB II.

Charakteristika priestoru:

- možnosť prenájmu ako kancelársky priestor, skladový priestor, obchodný priestor alebo kombinácia
- možnosť členenia priestoru podľa potreby
- bezbariérový prístup, 1.N.P
- vykurovaný priestor
- priestor vybavený vlastným sociálnym zázemím a sprchami

Priestor je dostupný od 01.06.2026.

Sprostredkovateľskú províziu RK nehradíte.

Kompletnú ponuku aktuálne dostupných priestorov nájdete na webovej stránke našej RK:  
<https://www.promreal.sk/amex-park-prenajom-skladov-a-kancelarii-710310>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adam Glváč**  
**0903574226**  
**glvac@promreal.sk**

