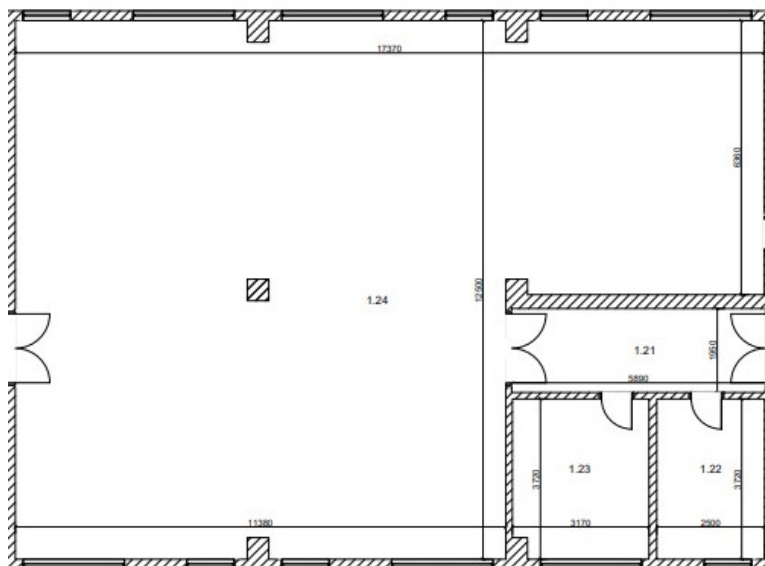




PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - **realitná spoločnosť pre vás!**"

Prenájom flexibilného priestoru PB1, 1.21-1.28 | sklad / showroom / kancelárie | AMEX PARK



1 €/m²/mesiac

DOHODOU

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Púchovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	321.93 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	321.93 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	321.93 m ²	Celková plocha:	321.93 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom variabilný nebytový priestor o výmere 321,93 m² v administratívno-logistickom areáli AMEX PARK na Púchovskej ulici v Bratislave - Rači.

Priestor sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží budovy PB1 a je vhodný najmä pre kombináciu skladového, showroomového alebo administratívneho využitia.

Charakteristika priestoru

-výmera 321,93 m² (aktuálne členenie miestností)

-variabilná dispozícia - možnosť úpravy a členenia podľa potrieb nájomcu

-vhodné napr. pre:

- sklad s administratívou
- showroom alebo e-shop logistiku
- servisné alebo technické zázemie firmy
- kancelárie alebo kombinované využitie

- vlastné sociálne zázemie vrátane sprchy
- vykurovaný priestor
- bezbariérový prístup
- možnosť technických úprav a modernizácie priestoru (napr. klimatizácia, nové dispozičné riešenie)

Priestor je vhodný pre prevádzky bez nadmerného hluku, vibrácií alebo emisií, čo zabezpečuje komfort aj pre administratívne prevádzky v budove.

Lokalita - AMEX PARK

AMEX PARK je uzavretý administratívno-logistický areál s výbornou dopravnou dostupnosťou a strategickou polohou.

Výhody areálu

- + 24 hodinová strážna služba a nepretržité monitorovanie areálu kamerovým systémom,
- + nepretržitý prístup do priestorov,
- + dostupné parkovanie,
- + 3 minúty autom na diaľnicu,
- + MHD na všetky smery v bezprostrednej blízkosti,
- + kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti,
- + rýchle občerstvenie a reštaurácie priamo v areáli,
- + nákladné rampy a výťahy, bezproblémový prejazd kamiónov.

Dostupnosť

Priestor je k dispozícii od 1. 6. 2026.

Cena

Cena prenájmu je **dohodou**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adam Glváč
0903574226
glvac@promreal.sk

