



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na prenájom sklad prístupný z garáže autom Ivanka pri Dunaji



**109 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	7 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	7 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	7 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Orientácia:	
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom v priestoroch podzemnej garáže obytného bloku na Bernolákovskej ulici v Ivanke pri Dunaji uzamykatelný skladový priestor o veľkosti 7 m<sup>2</sup> (ca. 2,7m x 2,7m).

Prístup 24/7 buď autom cez garážový vjazd, alebo aj výťahom cez predný domový vchod.

#### LOKALITA :

Ivanka pri Dunaji je dynamicky rozvíjajúcou sa obcou len na skok od Bratislavy ale aj od Pezinka či Senca, do ktorých sa viete dostať do 15 minút.

#### CENA :

109,- € / mesiac

1200,- € / rok (pri platbe na celý rok jeden mesiac prenájmu grátis)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Volné od 01.05.2026

**NÁZOR MAKLÉRA :**

Priestranný skladový priestor rozširuje možnosti využitia či už pre potreby bývania alebo podnikateľské účely.

Vzhľadom na to, že sa tento skladový priestor nachádza v zabezpečenom garážovom parkovacom priestore, poskytuje bezpečné miesto pre uskladnenie Vašich vecí.

Mesto Ivanka pri Dunaji poskytne komplexnú občiansku vybavenosť a dobrý prístup či už smerom do Bratislavy alebo iných väčších miest v okolí.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

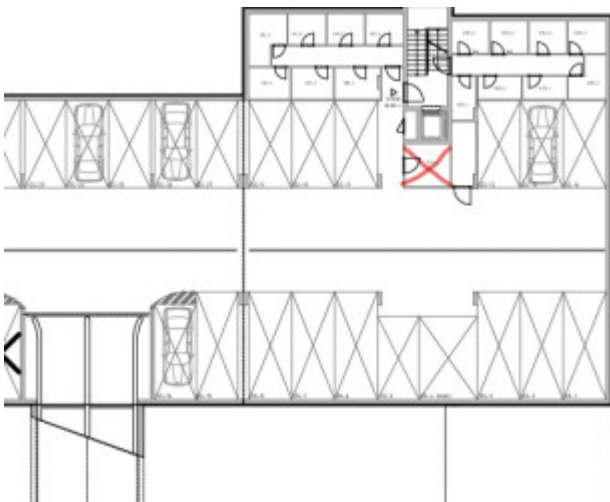
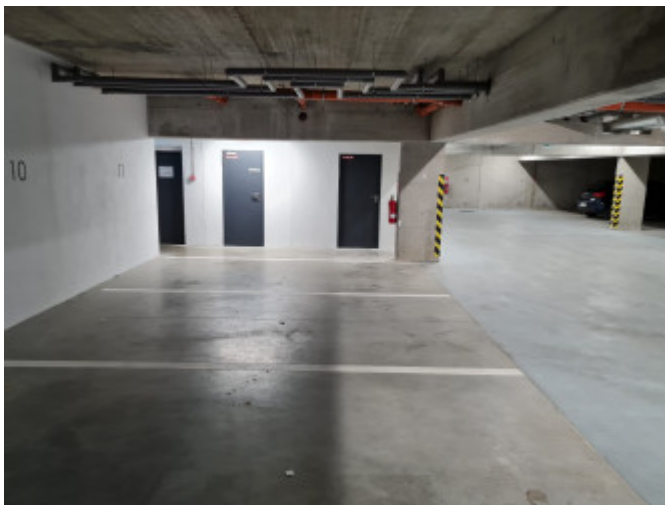
lederleitner@promreal.sk

\*\*\*

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Matúš Lederleitner**  
Telefón : **0911805154**  
E-mail: **lederleitner@promreal.sk**

