



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## REZERVOVANÉ, 3-izbový svetlý byt v širšom centre, SENEC

185 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Senec             |
| Ulica:           | Sokolská          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                    |                    |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne             | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                  |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Pozícia:                           | vyššie poschodie   |
| Úžitková plocha:              | 72 m <sup>2</sup>   | Poschodie:                         | 3                  |
| Zastavaná plocha:             | 72 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:                    | 72 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:             | 72 m <sup>2</sup>   | Plocha balkóna:                    | 3.5 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Počet balkónov:                    | 1                  |
| Počet izieb:                  | 3                   | Inžinierske siete:                 | áno                |
| Balkón:                       | áno                 | Vykurovanie - centrálné:           | áno                |
| Pivnica:                      | áno                 | Internet:                          | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 | Káblová TV:                        | áno                |
| Rok kolaudácie:               | 1980                | Optická sieť:                      | áno                |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame vám na predaj priestranný 3-izbový byt nachádzajúci sa v príjemnej lokalite širšieho centra mesta Senec. Byt poskytuje komfortné bývanie s dobrou dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti a zároveň ponúka pokojné prostredie vhodné pre rodiny aj páry.

3D prehliadka nižšie v inzeráte, alebo na: <https://my.matterport.com/show/?m=hRvt6j6u5sE>

Základné informácie o byte

dispozícia: 3 samostatné obytné izby

celková plocha: 72 m<sup>2</sup>

úžitková plocha: 65 m<sup>2</sup>

balkón

nadštandardne veľká pivnica

poschodie: 3 / 4

Byt sa nachádza v zateplenom štvorpodlažnom bytovom dome.

### Technický stav a vybavenie

zrekonštruované bytové jadro

plastové okná

drevené parkety z tvrdého dreva v obývačke, spálni a detskej izbe

### Lokalita

Bytový dom je situovaný v širšom centre mesta, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť všetkých dôležitých služieb a zariadení.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú:

základná škola

supermarket

kníhkupectvo

obchod pre hobby a záhradu

súkromná tanečná škola

športoviská

dom kultúry, kino a letný amfiteáter

centrum mesta s pešou zónou, reštauráciami a kaviarňami

V blízkosti sa zároveň dokončuje nové moderné detské ihrisko.

### Výhody lokality

Lokalita ponúka ideálnu kombináciu mestského života a možností na oddych. Blízkosť centra mesta a rekreačnej oblasti Slnečných jazier poskytuje široké možnosti športového, kultúrneho aj spoločenského vyžitia.

### Záver

Ak hľadáte priestranný byt s výbornou polohou v Senci, táto ponuka predstavuje skvelú príležitosť na komfortné bývanie.

*V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

*Mgr. Jaroslav Hanínek, 0948 660 062, haninec@promreal.sk, www.promreal.sk*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Mgr. Jaroslav Hanínek**

**0948 660 062**

**haninec@promreal.com**

