

MALÉ KRASŇANY štýlový 2i byt s garážou



680 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Malokrasňanská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*56 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Zastavaná plocha:	*56 m^2*	*Celková plocha:*	*56 m^2*
Podlahová plocha:	*56 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Internet:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Garáž:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení klineta ponúkame prenájom kompletne zariadeného 2-izbového bytu v projekte Malé Krasňany. Jeho najsilnejšími stránkami sú:

+kompletné nadštandardé zariadenie
+parkovacie miesto v podzemnej garáži
+klimatizácia
+byt v kvalitnej novostavbe
+lokalita

BYT
Byt sa nachádza na 4. podlaží. Dispozične pozostáva z obývačky spojenej z kychyňou a jedálenskou časťou, spálne, kúpeľne s WC a šatníka. Byt disponuje aj balkónom s vchodom z obývačky. Prenajíma

sa kompletne zariadený nábytkom a elektronikou, vrátane klimatizácie v oboch izbách, 65' TV, rekuperácie atď.

Na druhom podzemnom podlaží sa nachádzajú garáže, kde má budúci nájomca k dispozícii parkovacie státie.

LOKALITA
Projekt Malé Krasňany je obľúbený vďaka polohe, ktorá ponúka dobrú dopravnú dostupnosť do centra Bratislavy a zároveň pokojné bývanie len na skok od prírody. Okolité vinohrady a lesy sú obyvateľmi využívané na aktívny oddych v prírode.

CENA
Prenájom bytu- 680EUR
Prenájom parkovania- 80EUR
Energie (vrátane internetu)- 220EUR
Spolu 980EUR/mesiac.

Pri podpise zmluvy sa hradí nájomne za mesiac vopred, depozit a sprostredkovateľská provízia. Byt je dostupný k nasťahovaniu od 1.12.2026.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adam Glváč***

Telefón : ***0903574226***
E-mail: ***glvac@promreal.sk***