



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PRENAJATÉ Na prenájom 2 izbový byt s presklenou loggiou Pezinok



590 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	50 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	50 m ²	Poschodie:	5
Skladová plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Severovýchod
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ Ponúkame Vám na prenájom veľký 2 izbový byt so samostatnou kychyňou a presklenou loggiou. V bytovom dome sa nachádza výťah. Byt je vhodný aj pre rodinu. Zvieratko po dohode. Volný ihneď.

Rozloha bytu 50 m² + loggia.
Byt sa nachádza na 5. poschodí s výťahom.

VÝHODY

- + svetlý priestranný byt
- + samostatná kuchyňa
- + samostatný záchod a kúpeľňa
- + presklenná loggia
- + čiastočne zariadený
- + možnosť prenájmu aj rodine
- + zvieratko po dohode
- + cena prenájmu už aj s energiami
- + voľný ihneď

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA BYTU V INZERÁTE

<https://my.matterport.com/show/?m=bRiwUD9XnaW>

Byt sa prenájma s čiastočným zariadením a v stave v akom je zobrazený na fotografiách a 3D virtuálnej prehliadke, ktorá odzrkadluje reálny aktuálny stav danej nehnuteľnosti, ktorému bola prispôsobená aj cena prenájmu, ktorá je už aj vrátane energií.

LOKALITA :

Byt sa nachádza v časti Pezinok - Sever, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Školy, škôlky, detské ihriská, obchody a všetky potrebné služby sú v blízkom okolí. V blízkosti bytu sa nachádza aj zástavka či už mestskej alebo medzimestskej dopravy. Pešou chôdzou sa viete pomerne rýchlo dostať do okolitej prírody Malých Karpát alebo smerom do centra mesta Pezinok.

CENA :

Cena prenájmu je 590,- € / mesiac, vrátane energií

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

NÁZOR MAKLÉRA :

Tento byt zabezpečí pre svojho nového nájomníka dostatok priestoru a lokalita Pezinka Sever poskytne komplexnú občiansku vybavenosť a dobrý prístup či už smerom do Bratislavy alebo iných väčších miest v okolí. Veľkým plusom je tiež výťah ktorý sa nachádza v bytovom dome.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA - 3D virtuálna prehliadka ZADARMO

- šetrí Váš čas

- ukáže reálny obraz Vašej nehnuteľnosti

- záujemca sa poprechádza po Vašej nehnuteľnosti cez svoj počítač/telefón vtedy, kedy mu to vyhovuje

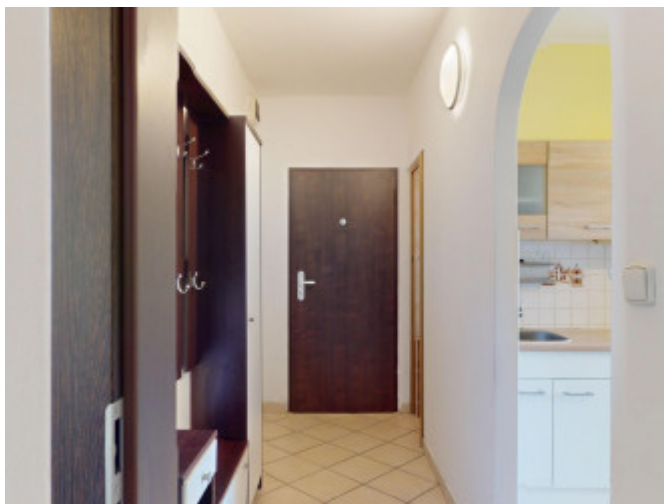
- vďaka 3D virtuálnej obhliadke reálny nárast skutočných záujemcov

- fyzická obhliadka nehnuteľnosti bez zbytočných prekvapení pre klienta a len s reálnymi vážnymi záujemcami

- rýchlejší predaj alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti vďaka 3D virtuálnej prezentácii

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

