



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PRENÁJOM 3i zar. byt s klimatizáciou a veľkou terasou, Modra



**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Strapáková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	111 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	39 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	111 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>	Cena vonkajších parkovacích miest:	100 €
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Prenájom priestranného 3-izbového bytu s terasou a zelenou strechou - Modra

Ponúkame na prenájom vzdušný a priestranný 3-izbový byt v novom projekte, nachádzajúci sa v pokojnej lokalite Malé Hliny, priamo na úpatí Malých Karpát. Byt je kompletne zariadený, klimatizovaný a pripravený na nasťahovanie.

Základné informácie:

Podlahová plocha bytu: 72,5 m<sup>2</sup>

Terasa so zelenou strechou: 38,5 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha: cca 111 m<sup>2</sup>

Úplne nové zariadenie - nábytok, matrace, jedálenský servis

Terasa je zastrešená

3D obhliadka bytu nižšie v inzeráte, alebo na: <https://my.matterport.com/show/?m=omwtiYAsrLb>

Vybavenie a výhody:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený

Klimatizácia

Dve súkromné parkovacie miesta pri bytovom dome

Veľkorysá terasa, ktorej súčasťou je zelená strecha

Nádherný výhľad z terasy na scenérie v okolí Malých Karpát

V cene je zahrnuté pravidelné týždenné upratovanie spoločných priestorov

Tichá a bezpečná lokalita s výbornými možnosťami športového a rekreačného vyžitia (turistika, cyklistika, príroda)

Lokalita:

Byt sa nachádza v obľúbenej modrej časti Kráľová, s rýchlou dostupnosťou autom do Modry aj Pezinka. Lokalita spája pokoj prírody s komfortom mestského života.

Cena prenájmu: 630 €/mes.

Cena energií + internet: 169 €/mes.

Parkovanie: 2x, cena jedného park. státia 39 €/mes.

Provízia RK: 799 €

Vhodné pre:

Jednotlivca, alebo pár

Nefajčiari

Bez domácich zvierat

Nájomníka s možnosťou práce formou home office - tretia izba bytu je zariadená ako pracovňa, resp. hostovská izba

K bytu neprislúcha pivnica

Ak hľadáte moderné bývanie v blízkosti prírody s výnimočnou terasou a krásnymi výhľadmi, tento byt je ideálnou voľbou.

Pre viac informácií, či dohodnutie termínu obhliadky volajte: Mgr. Jaroslav Hanínek, 0948 660 062



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Jaroslav Haníneć**  
**0948 660 062**  
**hanineć@promreal.com**

