



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Skvelá ponuka kancelária 60 m2 v centre Bratislavy



1 205,54 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	61.07 m ²	Celková plocha:	61.07 m ²
Podlahová plocha:	61.07 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v skvelom pomere cena/výkon s úžitkovou plochou 60 m2 ideálnu pre 6-8 ľudí - vhodné ako redakcia, kreatívne štúdio atď.

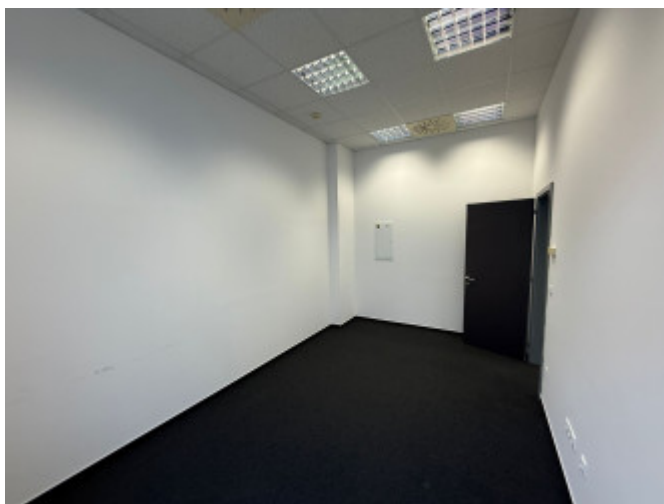
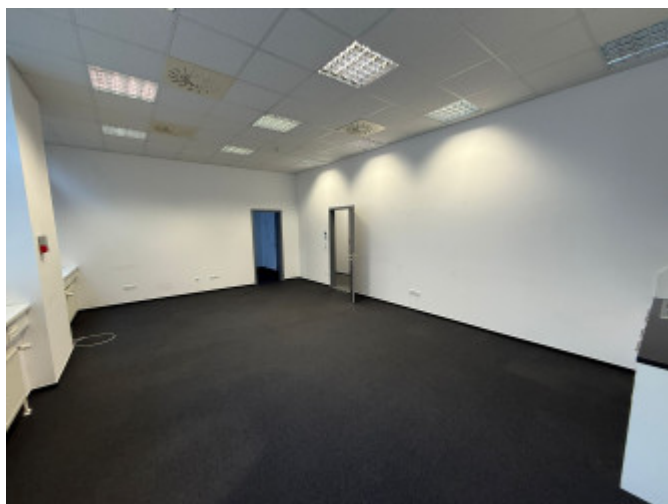
Kancelária sa nachádza na skvelej adrese Cintorínska ul., no vchod je možný i z Lazaretskej ulice.

VÝHODY:

- + Priestor s úžitkovou plochou 60 m2.
- + Dve samostatné miestnosti - jedna ako kancelária a druhá ako štúdio pre natáčanie reels, redakčných vstupov atď.
- + Kuchynka patriaca ku kancelárii + spoločná kuchynka na poschodí.
- + Zasadačka s veľkým plátnom a projektorom na poschodí k dispozícii v cene nájmu!
- + Cena nájmu za 1 m2 je 12 EUR bez DPH / mesiac /61,07 m2/
- + Prevádzkové náklady na základe predchádzajúcich vyúčtovaní 4,50 Eurá za 1 m2 /71,49 m2/ - Spoločné priestory /10,42 m2/ 5,70 m2 + električka 1,50 m2 mesiac + DPH. **Celkový mesačný nájom 1205, 54 EUR + DPH**
- + V prípade záujmu o parking je možné prenajať parkovacie miesta - 1 parkovacie státie za 150 EUR / mesiac + DPH v bezprostredne susediacej budove.

+ V budove sa nachádza 24/7 strážna služba a recepcia.

V prípade záujmu o obhliadku som Vám k dispozícii: Mgr. Marian Turza MBA +421 917 876 631



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza

0917876631

turza@promreal.sk

