



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ - 1i byt v Podunajských Biskupiciach

129 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	36 m ²	Rok výstavby:	1974
Podlahová plocha:	36 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Skladová plocha:	2 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	1	Celková plocha:	36 m ²
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 1-izbový byt po rekonštrukcii na Hronskej ulici - Podunajské Biskupice

PROMREAL ponúka na predaj útulný 1-izbový byt o výmere 36 m², situovaný na 5. poschodí z 8. v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom, v oblúbenej mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, na Hronskej ulici.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:
rekonštrukciu bytového jadra,
výmenu plastových okien,

nové podlahy,
výmenu stúpacích rozvodov.

Elektrické rozvody sú v pôvodnom stave. Byt je po nájomníkoch, ktorý ho nechali v stave, ktorý vyžaduje rekonštrukciu.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný a zateplený, vrátane strechy. Vstup je zabezpečený elektronickým čipom.

K bytu prislúcha aj pivnica, čo oceníte najmä pri potrebe úložného priestoru.

Parkovanie je bezproblémové – verejné priamo pred domom.

Lokalita: Hronská, Podunajské Biskupice

Výmera: 36 m²

Poschodie: 5/8

Stav: Čiastočná rekonštrukcia

Pivnica: Áno

Parkovanie: Verejné

Výťah: Áno

Tento byt je ideálny pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom. Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, dostupnosť MHD aj dostatok zelene na relax.

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

