



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Moderný 4-izbový dom v Bernolákove

319 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Oravská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	305 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno

Rok výstavby:	2022
Celková plocha:	305 m ²
Terasa plocha:	10 m ²
Počet terás:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4-izbový rodinný dom, Bernolákovo

3D OBHLIADKA - <https://my.matterport.com/show/?m=yhEXsSgZ5gN>

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Bernolákovo, kolaudovaný v roku 2022. Ide o dvojdom s úžitkovou plochou 90 m², vhodný na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Dispozične dom pozostáva z 3 samostatných izieb, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, kúpeľne a dvoch samostatných WC. Súčasťou sú aj praktické úložné priestory.

Základné informácie:

rodinný dom (dvojdom)

4 izby

úžitková plocha 90 m²

pozemok 305 m²

novostavba (2022)

kompletne zariadený

2 parkovacie miesta pred domom

Dom sa predáva kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky, nábytku a spotrebičov. Mesačné náklady sú nízke.

Lokalita:

Bernolákovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do Bratislavy. V blízkosti je napojenie na diaľnicu D1 aj železničná stanica. Lokalita je tichá, vhodná na rodinné bývanie.

Cena: 319 990 €

Kontakt:

Mgr. Michal Marták

tel.: 0903 056 993





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

