



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na PREDAJ veľkometrážny 2 izbový byt s 2 balkónmi - Pezinok



**Predané**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Šenkvickej cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	61 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	čistočne prerobený	Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2 izbový byt s dvomi balkónmi, vo výbornej lokalite v Pezinku na sídlisku Muškát na ulici Šenkvickej cesta.

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA DOSTUPNÁ.

Rozloha bytu je 61m<sup>2</sup>, k bytu prislúchajú dva balkóny a dve pivnice. Nachádza sa na 3 poschodí bytového domu s výťahom. Byt je v udržiavanom pôvodnom stave, čo je výhodou pre nového majiteľa že si byt zrekonštruje podľa svojich predstáv.

Byt je vhodný aj ako investičná príležitosť na následné prenájmanie, vzhľadom na lokalitu a dopyt.

Veľkou výhodou tejto lokality je že majiteľia bytov majú k dispozícii parkovanie na súkromnom parkovisku, ktoré prislúcha k bytovému domu.

*V byte prebehli menšie úpravy, čo je však výhoda že bytové jadro je murované. Byt disponuje dostatkom svetla.*

#### *DISPOZÍCIA:*

- vstupná chodba*
- samostatná kuchyňa*
- spálňa*
- obývacia izba*
- kúpeľňa s vaňou*
- samostatná toaleta*

#### *VÝHODY*

- bezplatné parkovanie*
- lokalita*
- autobusová zástavka priamo pred domom*
- veľkometrážny byt*
- samostatná kuchyňa*
- dva balkóny*
- kamerový systém*
- dve pivnice*
- výťah*
- nízke mesačné náklady*

*Panelový bytový dom prešiel rekonštrukciou, menená strecha, stupačky, nová kotolňa. Na pláne je nový výťah. Bytový dom je zabezpečený kamerovým systémom. Byt disponuje vonkajšou zdvihacou plošinou pre bezbarierový vstup k výťahu.*

*Mesačné náklady sú cca 200EUR vrátane elektriny a plynu.*

#### *Lokalita*

*Priamo pred bytovým domom sa nachádza autobusová zástavka, LIDL, Bozin shopping, do centra mesta je to cca 10 minút pešou chôdzou, pizzeria, lekáreň, priamo pri bytovom dome sa nachádza fitness centrum.*

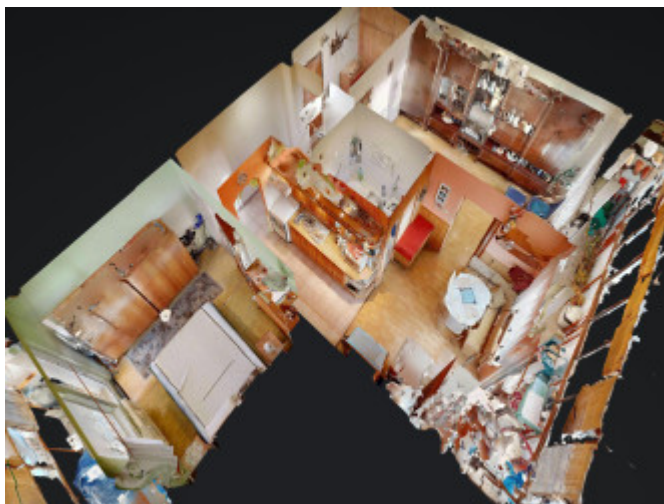
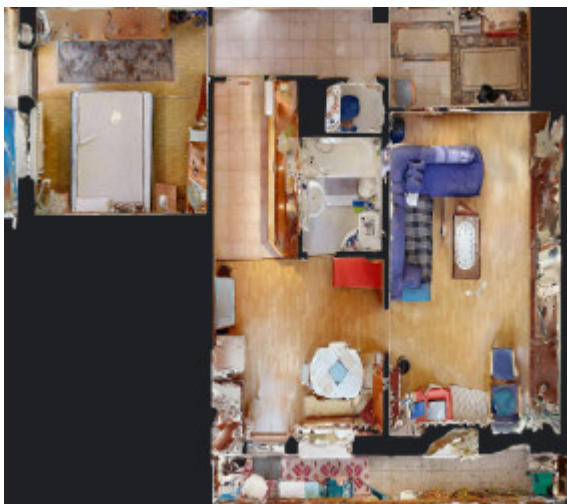
*Pezinok je vinohradnícke mesto na úpäť Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.*

*V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame*

autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekárne, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, judo aréna.

CENA je 149.500EUR .Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Nikola Macášková**  
**0910 258 596**  
**macaskova@promreal.sk**

