



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PREDAJ veľkorysý pozemok so starším domom v obci Dolné Orešany



133 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolné Orešany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1244 m ²
Plocha pozemku:	1244 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Telefón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečná investičná príležitosť v Dolných Orešanoch!

Predstavujeme Vám výnimočný pozemok o rozlohe 1244 m² v srdci Dolných Orešian. Toto je šanca pre všetkých, ktorí snívajú o stavbe vlastného domova presne podľa svojich predstáv, alebo hľadajú skvelú investíciu do budúcnosti.

** Neobmedzené možnosti výstavby: Či už túžite po priestrannej vile, modernom rodinnom dome, alebo zvažujete dvojdom, tento pozemok Vám poskytuje dostatok miesta na realizáciu akýchkoľvek architektonických snov.*

** Priestor pre súkromie a relax: Vytvorte si vlastnú oázu pokoja s veľkou záhradou, bazénom, detským ihriskom či posedením pre celú rodinu. Na 1244 m² sa fantázii medze nekladú!*

** Strategická poloha: Užite si pokoj a súkromie vidieckeho bývania s výbornou dostupnosťou do okolitých miest a obcí.*

Existujúci dom: Príležitosť na nový začiatok

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom, ktorý je určený skôr na asanáciu. Využite túto príležitosť na vybudovanie úplne novej nehnuteľnosti, ktorá bude spĺňať všetky Vaše požiadavky na moderné a komfortné bývanie. Zbúranie existujúcej stavby Vám otvára dvere k úplne čistému štítu a maximálnej flexibilitě pri plánovaní.

Inžinierske siete a lokalita

Pozemok je už napojený na elektrinu, plyn a obecnú vodu, čo výrazne uľahčí a zrýchli proces výstavby. Chýba len kanalizácia, ktorú možno vyriešiť modernou žumpou alebo čističkou odpadových vôd.

Dolné Orešany sú dynamicky sa rozvíjajúca obec s dobrou občianskou vybavenosťou a krásnym okolím, ideálna pre rodiny aj jednotlivcov hľadajúcich pokojné, no zároveň dostupné bývanie.

Nenechajte si ujsť túto výnimočnú šancu získať takýto rozsiahly pozemok s obrovským potenciálom! Ideálna investícia do Vašej budúcnosti. Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku.

CENA

Cena je 133.000EUR vrátane kompletného právneho servisu.

Pre viac informácií ma kontaktujte, rada Vám zodpoviem na Vaše otázky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Nikola Macášková

Telefón :

0910 258 596

E-mail:

macaskova@promreal.sk

