



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PRENÁJOM 2 izbový byt s balkónom a parkovacím miestom priamo pred vchodom, na sídlisku Muškát - Pezinok



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Silvanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	57 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	60.82 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	3.8 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľký priestranný 2 izbový byt s balkónom a parkovacím miestom, na sídlisku Muškát v Pezinku na Silvanovej ulici v projekte Silvanium.

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA DOSTUPNÁ.

Byt sa nachádza na 1.poschodí s výťahom, v byte sa nachádza klimatizačná jednotka, ktorá je umiestnená v obývacej izbe.

Celková rozloha: 60,82 m²

Plocha bytu: 57,02 m²

Balkón: 3,8 m²

Pivničný priestor: 2,5 m²

Byt sa prenájíma zariadený, okrem TV, manželskej postele a konferenčného stolíka (po dohode sa dá byt dozariadiť).

VÝHODY

- parkovacie miesto pred bytovým domom*
- klimatizovaný byt*
- priestranný*
- zariadený*
- balkón*
- elektrické rolety*
- množstvo zelene*

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba*
- spálňa*
- obývacia izba spojená s kuchyňou*
- kúpeľňa s vaňou a toaletou*

Byt je voľný od 15.03.2026. Cena mesčného nájomného je 700EUR, vrátane energií a parkovacieho miesta. Internet a televíziu si nájomník zabezpečuje sám. Byt je vhodný pre jednotlivca, max pre dve pracujúce osoby bez detí a zvierat.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačné nájomne 700EUR + depozit 700EUR a provízia pre RK v rovnakej výške.

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza v tichej oblasti na začiatku sídliska Muškát. V okolí bytového domu je kaviareň, lekáreň, pizzeria, obchody.. V blízkosti sú tiež autobusové zastávky, škôlka, škola.. obchodné centrum Bozin shopping.

Mesto Pezinok je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s množstvom možností na turistiku a cykloturistiku. Mesto je vzdialené iba 15 minút od Bratislavy. Každý rok sa v meste konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania. Mesto má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú, škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, lekáreň, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus, Bozin shopping)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Nikola Macášková
0910 258 596
macaskova@promreal.sk

