



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PRENAJATÉ Na prenájom veľký 3 izbový byt s veľkou terasou a 2x parking



990 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Predzáhradka:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Skladová plocha:	120 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhovýchod
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	iné		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PRENAJATÉ Na prenájom v Ivanke pri Dunaji naozaj veľký, vzdušný a priestranný 3 izbový byt s vlastnou záhradkou a veľkorysou terasou. Priamo pred domom dve vyhradené parkovacie miesta. Volný ihneď.

Rozloha bytu 120 m²
s príslušnou terasou.

Byt sa nachádza na poschodí.

3D virtuálna prehliadka bytu v inzercii

<https://my.matterport.com/show/?m=R2WKsrmrsRt>

VÝHODY :

- + moderne kompletne zariadený*
- + pekný, svetlý a veľkoryso priestranný byt*
- + umývačka riadu*
- + množstvo odkladacích priestorov*
- + dve vyhradené parkovacie miesta*
- + vlastná záhradka*
- + nízke mesačné energie vrátane optického internetu*
- + vhodný aj pre rodinu*
- + zvieratko po dohode*
- + voľný ihneď*

LOKALITA :

Ivanka pri Dunaji je dynamicky rozvíjajúcou sa obcou len na skok od Bratislavy ale aj od Pezinka či Senca, do ktorých sa viete dostať do 15 minút. Obec má veľmi dobré autobusové aj vlakové spojenie s okolitými mestami a dedinami. V obci Ivanka pri Dunaji sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako škôlky, školy, lekárne, reštaurácie, kaviarne, obchody a supermarkety.

CENA :

Cena prenájmu je 990,- € / mesiac vrátane parkovania pre dve autá + 150,- € / mesiac energie vrátane optického internetu. Nájomné spolu 1140,- € / mesiac.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Byt je podpisom nájomnej zmluvy k dispozícii pre svojho nového nájomníka.

NÁZOR MAKLÉRA :

Hľadáte byt na prenájom, ktorý Vás nebude obmedzovať, ale poskytne Vám dostatok miesta pre Vás a Vašu rodinu? Chcete bez problémov zaparkovať priamo pred bytom a vo voľnom čase si grilovať na terase alebo odreaagovať sa vo vlastnej záhradke? Tak táto nehnuteľnosť potom už len čaká na Vás, kým sa do nej nasťahujete.

Mesto Ivanka pri Dunaji poskytne komplexnú občiansku vybavenosť a dobrý prístup či už smerom do Bratislavy alebo iných väčších miest v okolí.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA - 3D virtuálna prehliadka ZADARMO

- šetrí Váš čas

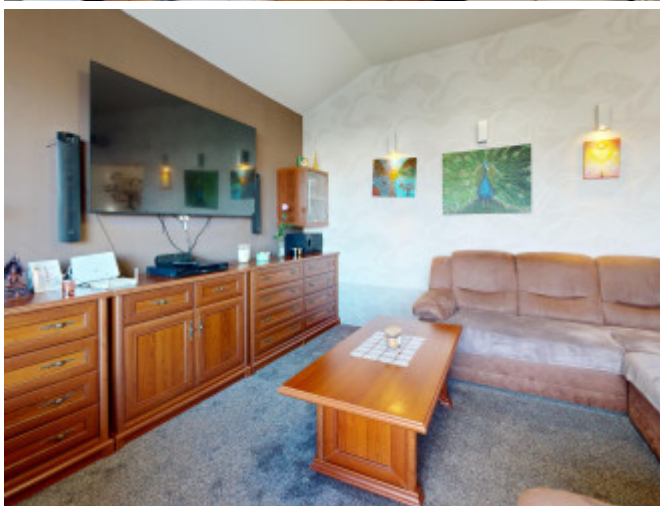
- ukáže reálny obraz Vašej nehnuteľnosti

- záujemca sa poprechádza po Vašej nehnuteľnosti cez svoj počítač/telefón vtedy, kedy mu to vyhovuje

- vďaka 3D virtuálnej obhliadke reálny nárast skutočných záujemcov
- fyzická obhliadka nehnuteľnosti bez zbytočných prekvapení pre klienta a len s reálnymi vážnymi záujemcami
- rýchlejší predaj alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti vďaka 3D virtuálnej prezentácii

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

