



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Prenájom moderného 2 izbového bytu pri Horskom parku



620 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	61 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	61 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na PRENÁJOM priestranný 2 izbový byt s balkónom vo výbornej lokalite neďaleko Horského parku v Bratislave.

VÝHODY:

- super lokalita
- kompletne prerobený veľký 2 izbový byt - 55m²
- balkón až 6 m²
- k dispozícii veľká pivnica (1,6 x 3,4 cca 5m²)
- klimatizovaný
- zariadený
- moderný
- rolldoor skrine na mieru

VYBAVENIE:

- byt je kompletne zariadený
- v kuchyni sa nachádza plynový sporák, el. rúra, mikrovlnka, umývačku riadu, jedálenská časť
- v spálni sa nachádza veľká vstavaná skrina a manželská posteľ, nočné stolíky, police
- v obývačke je veľký rohový gauč, konferenčný stôl, obývačková stena s TV, krb
- kúpeľňa je s rohovou vaňou, wc je samostatné, nová práčka a sušička
- na chodbe opäť vstavaná skriňa, dostatok úložného priestoru

V obývacej izbe a spálni sú rekonštruované olejované drevené parkety – znížené stropy s príjemným osvetlením. Obývačka a kuchyňa je prepojená balkónom. Východ na balkón je z obývačky. Orientácia bytu na juhozápad.

Lokalita je veľmi obľúbená. Poskytuje výbornú dostupnosť na MHD, železničnú stanicu, obchvat, či na pešo. Byt sa nachádza na rohu ulíc Drotárska cesta a Búdková, na hradnom kopci v mestskej časti Staré Mesto. Okolie poskytuje možnosti relaxu a kompletnú občiansku vybavenosť vo forme potravín, reštaurácii...

CENA nájmu je 620€ (s energiami 890€/2osoby/mesiac)

Energie sú vo výške 270€ na 2 osoby (35€ elektrina, 10€ plyn, 225€ správa). Pri podpise zmluvy sa platí nájomné za mesiac vopred a vratný depozit vo výške 1280€. Internet a TV si záujemci zabezpečujú sami, do bytu je dovedená optika.

Províziu RK vo výške 890€ platí prenajímateľ a nájomca, každý vo výške 1/2, tj. 445€

Byt je k dispozícii od 01.03.2026.

K dispozícii 3D obhliadka. V prípade záujmu sa s Vami radi stretneme osobne na obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adam Glváč

0903574226

glvac@promreal.sk

