



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## KANCELÁRIA s vlastným zázemím, Modra, Šúrska ulica



8 €/m<sup>2</sup>/mesiac  
+Energie

+DPH  
cena bez DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Šúrska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	35 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	35 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte kompaktnú kanceláriu v bezpečnom areáli, s jednoduchým parkovaním a výbornou dostupnosťou smer Pezinok?

Ponúkame na prenájom samostatnú kanceláriu s vlastnou kuchynkou a sociálnym zariadením, situovanú v rámci skladového areálu v Modre.

#### **Ideálne riešenie pre:**

Menšie firmy a živnostníkov

Servisné a montážne tímy

Obchodné zastúpenia

E-shopy alebo firmy so skladovým zázemím

Administratívu napojenú na prevádzku

**Základné parametre:**

Výmera kancelárie: 35 m<sup>2</sup>

Prístup: samostatný vstup, dostupný 24/7

Parkovanie: priamo pri objekte na betónovej ploche

Internet: pripravený káblový rozvod

Prevádzkové náklady: nízke, vďaka fotovoltickým panelom

**Komfort a bezpečnosť:**

Uzavretý a kamerovo monitorovaný areál

Vlastná kuchynka a sociálne zariadenie

Pokojné pracovné prostredie mimo centra mesta

Bezpečný prístup po betónovej komunikácii

**Lokalita:**

Modra - Šúrska ulica

Poloha priamo pri hlavnej ceste smer Pezinok

Dobrá dostupnosť pre klientov aj zamestnancov

**Podmienky prenájmu:**

Cena: 280 € / mesiac bez DPH

**Dostupnosť:** ihneď

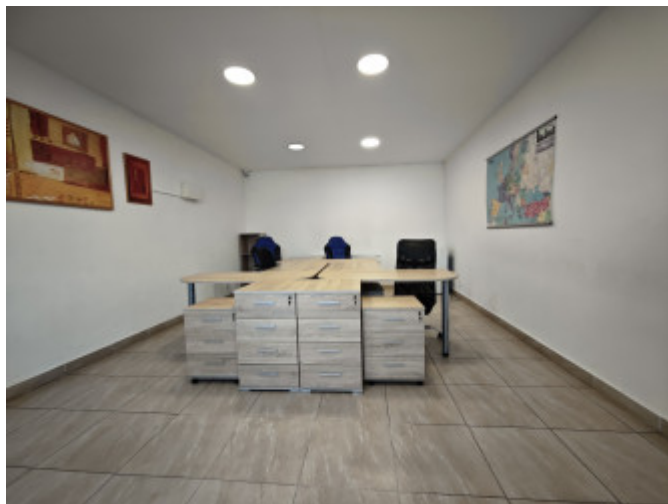
Kanceláriu je možné prenajať:

Samostatne

alebo v kombinácii so skladovými priestormi

Táto kancelária je ideálna pre firmy, ktoré hľadajú jednoduché, funkčné a cenovo efektívne pracovné zázemie bez zbytočných kompromisov.

Pre viac informácií, alebo dohodnutie obhliadky ma prosím kontaktujte: Mgr. Jaroslav Hanínek, 0948 660 062, haninec@promreal.com



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Jaroslav Hanínek**  
**0948 660 062**  
**haninec@promreal.com**

