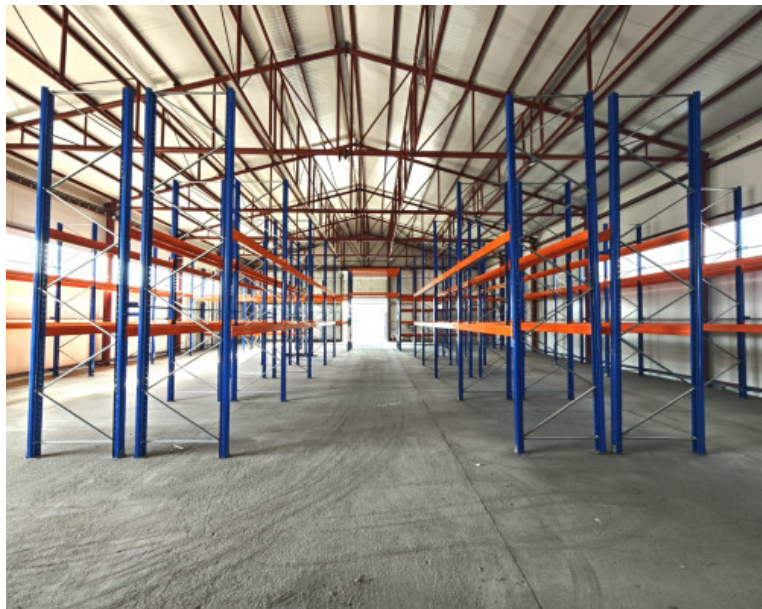




PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## SKLADOVÝ PRIESTOR A PREVÁDZKA pre rastúcu firmu, MODRA



4,49 €/m<sup>2</sup>/mesiac  
+Energie

+DPH  
cena bez DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Šúrska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	548 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	548 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	548 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	548 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento priestor neponúkame ako anonymný sklad v logistickom parku, ale ako funkčné zázemie pre firmu, ktorá potrebuje mať sklad, kanceláriu a prevádzku pod jednou strechou.

Možnosť individuálnej dohody podľa typu prevádzky a preferencií nájomníka

#### **Priestor je vhodný najmä pre:**

E-shopy a menších distribútorov

Servisné a montážne firmy bez enviromentálnej zodpovednosti

Stavebné, technické a remeselné prevádzky

Regionálny B2B veľkoobchod

Firmu, ktorá prerástla garáž alebo menší sklad a hľadá profesionálne riešenie

## **Základné parametre priestoru**

*Skladová plocha: 547 m<sup>2</sup>*

*Kancelária: cca 35 m<sup>2</sup> (v tej istej budove – voliteľne)*

*Konštrukcia: zateplené sendvičové panely (hr. 12 cm)*

*Prístup: samostatný vstup do areálu, dostupný 24/7*

*Vykládka / nakládka: vlastná nakladacia rampa*

*Parkovanie: priamo pri hale na betónovej ploche*

## **Technické a prevádzkové výhody**

*Uzavretý a kamerovo monitorovaný areál*

*Nízke prevádzkové náklady vďaka fotovoltaickým panelom*

*Pripravený káblový rozvod pre internet*

*Samostatné sociálne zariadenie*

*Možnosť viditeľnej reklamy firmy na toteme pri vstupe do areálu*

*Bezpečný prístup po betónovej komunikácii*

## **Lokalita**

*Modra – Šúrska ulica*

*Priama poloha pri hlavnej ceste smer Pezinok*

*Výborná dostupnosť pre zamestnancov aj klientov*

*Alternatíva k drahším priestorom v Senci a Bratislave*

## **Podmienky prenájmu**

*Cena: 2 460 € / mesiac bez DPH*

*Dostupnosť: 15.02.2026*

☐ **Kontakt: Mgr. Jaroslav hanínek, 0948 660 062, haninec@promreal.com**



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Mgr. Jaroslav Hanínek***  
***0948 660 062***  
***haninec@promreal.com***

