



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Exkluzívne stavebný pozemok Limbach

674 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	2645 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2645 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde budete mať pokoj, priestor a prírodu doslova na dosah ruky? Tento výnimočný stavebný pozemok s rozlohou 2 645 m<sup>2</sup> ponúka presne to, čo dnes mnohí hľadajú – súkromie, ticho a veľkorysý priestor.

Pozemok má samostatnú prístupovú cestu, čo zaručuje maximálnu mieru súkromia bez rušivých susedov. Nachádza sa priamo v prírode, obklopený zeleňou, ideálny na výstavbu rodinného domu, rekreačnej nehnuteľnosti alebo ako investícia do budúcnosti.

Pozemok má vlastnú prípojku na Elektrinu, Plyn, vodu, kanalizáciu.

Súčasť predaja sú aj spoločné podieli na pozemkoch pod prjazdovou cestou.

- ✓ veľkorysá výmera 2 645 m<sup>2</sup>
- ✓ súkromná prístupová cesta
- ✓ pokojné prostredie v prírode
- ✓ ideálne miesto pre tých, ktorí chcú uniknúť ruchu mesta

✓Autobusová zastávka cca 5 min oešo

Ak túžite po bývaní, kde vás ráno budí spev vtákov a večer ticho lesa, tento pozemok je pre vás tou správnou voľbou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Gilan**  
**0917512169**  
**gilanpeter@promreal.sk**

