



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PREDAJ priestranný 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite - Pezinok

290 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	88 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	88 m ²	Celková plocha:	88 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	7 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3 izbový byt s loggiou v novostave VINICE v Pezinku na Obchodnej ulici.

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA DOSTUPNÁ.

Nachádza na 1.poschodí s výťahom. Rozloha bytu je 88,94m²+ loggia 7,17m² + odkladací priestor. K bytu prislúcha parkovacie miesto ktoré sa nachádza za bytovým domom.

Byt je priestranný, svetlý a pôsobí vzdušne, ideálny pre rodinu ale aj pre tých, ktorí ocenia dostatok priestoru.

Dispozične je byt riešený prakticky, s dostatkom úložného priestoru a komfortnými izbami, ktoré ponúkajú veľa možností zariadenia. Vďaka svojej orientácii je byt slnečný počas celého dňa, čo vytvára príjemnú atmosféru domova.

DISPOZÍCIA:

- priestranná vstupná chodba
- kuchyňa
- obývacia izba s výstupom na loggiu
- dve samostatné nepriechodné izby
- kúpeľňa s vaňou
- toaleta

VÝHODY:

- novostavba
- parkovacie miesto
- výborná lokalita
- priestranný
- svetlý
- výťah
- veľkometrážny
- loggia

Byt je vhodný aj ako investičná príležitosť na následné prenajímanie , vzhľadom na lokalitu a dopyt v tejto lokalite.

Bytový dom je tehlová novostavba, ktorá bola kolaudovaná v roku 2020. Mesačné náklady sú 205EUR správca + elektrina 30EUR. Byt sa predáva zariadený.

CENA:

Cena bytu je 290.000EUR + je k bytu potrebné zakúpiť parkovacie miesto v hodnote 10.000EUR.

LOKALITA

Kompletná občianska vybavenosť v okolí je veľkou výhodou. Autobusová zastávka 5min. pešou chôdzou.

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpäť Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky,

základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, judo aréna.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

**Nikola Macášková
0910 258 596
macaskova@promreal.sk**

