



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PRENÁJOM 3i kompletne zariadený byt s veľkou terasou, Modra



729 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Strapáková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	73 m ²
Zastavaná plocha:	111 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3

Terasa:	áno
Celková plocha:	111 m ²
Terasa plocha:	39 m ²
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Cena vonkajších parkovacích miest:	100 €
Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom priestranného 3-izbového bytu s terasou a zelenou strechou - Modra

Ponúkame na prenájom vzdušný a priestranný 3-izbový byt v novom projekte, nachádzajúci sa v pokojnej lokalite Malé Hliny, priamo na úpatí Malých Karpát. Byt je kompletne zariadený, klimatizovaný a pripravený na nasťahovanie od 15.1.2026

Základné informácie:

Podlahová plocha bytu: 72,5 m²

Terasa so zelenou strechou: 38,5 m²

Celková úžitková plocha: cca 111 m²

Úplne nové zariadenie - nábytok, matrace, jedálenský servis

Terasa je zastrešená

3D obhliadka bytu nižšie v inzeráte, alebo na: <https://my.matterport.com/show/?m=omwtiYAsrLb>

Vybavenie a výhody:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený

Klimatizácia

Dve súkromné parkovacie miesta pri bytovom dome

Veľkorysá terasa, ktorej súčasťou je zelená strecha

Nádherný výhľad z terasy na scenérie v okolí Malých Karpát

V cene je zahrnuté pravidelné týždenné upratovanie spoločných priestorov

Tichá a bezpečná lokalita s výbornými možnosťami športového a rekreačného vyžitia (turistika, cyklistika, príroda)

Lokalita:

Byt sa nachádza v obľúbenej modrej časti Kráľová, s rýchlou dostupnosťou autom do Modry aj Pezinka. Lokalita spája pokoj prírody s komfortom mestského života.

Cena prenájmu: 729 €/mes.

Cena energií + internet: 169 €/mes.

Parkovanie: 2x, cena jedného park. státia 49 €/mes.

Provízia RK: 898 €

Vhodné pre:

Jednotlivca, alebo pár

Nefajčiarov

Bez domácich zvierat

Nájomníka s možnosťou práce formou home office - tretia izba bytu je zariadená ako pracovňa, resp. hostovská izba

K bytu neprislúcha pivnica

Ak hľadáte moderné bývanie v blízkosti prírody s výnimočnou terasou a krásnymi výhľadmi, tento byt je ideálnou voľbou.

Pre viac informácií, či dohodnutie termínu obhliadky volajte: Mgr. Jaroslav Hanínek, 0948 660 062



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek

0948 660 062

haninec@promreal.com

