



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ - 2 izbovej novostavby PEZINOK - Dona Sandtnera



Rezervované

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Pezinok |
| Ulica: | Dona Sandtnera |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|
| Status: | rezervované | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4 |
| Vlastníctvo: | osobné | Poschodie: | 2 |
| Úžitková plocha: | 62 m ² | Celková plocha: | 62 m ² |
| Stav: | novostavba | Plocha loggie: | 7.65 m ² |
| Počet izieb: | 2 | Počet logií: | 1 |
| Typ budovy: | tehla | Orientácia: | Západ |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Optická sieť: | áno |
| Loggia: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne v 6,5 ročnej novostavbe ponúkame na predaj moderný 2 izbový byt s veľkou loggiou vo vyhľadávanej lokalite Dona Sandtnera PEZINOK

VÝHODY

- +nový
- +nízké náklady (vlastný kotol)
- +priestranný 2 izbový byt s veľkou loggiou
- +klimatizovaný
- +veľký šatník
- +bezproblémové parkovanie

BYT

Celková rozloha 62,34 m²

Rozloha bytu 54,69 m²

Loggia 7,65 m² (vstup z obývacej izby aj zo spálne)

Poschode 2/4 (s výťahom)

Vlastníctvo: osobné (bez tiarch)

V byte je vlastný plynový kotol, čo zabezpečuje veľmi nízke mesačné náklady pre 3 člennú domácnosť 92€/mes.+ optický internet.

BYTOVÝ DOM

4 poschodový tehlový bytový dom s výťahom. Každý byt ma samostatné kúrenie.

Dispozícia:

Byt mal zmenenú dispozíciu oproti projektu developera na praktickejšiu - priestrannú chodbu, veľkú kúpeľňu s WC a kuchyňu prepojenú s obývacou časťou. Pomocou vstavanej výklopnej postele (140x200cm) si v nej v priebehu pár sekúnd vytvoríte plnohodnotnú spaciú časť, ktorá počas dňa nezaberá takmer žiadny priestor. Byt sa predáva takmer plne zariadený.

PARKOVANIE

Takmer v celom pezinku je zavedená parkovacia politika, ale tu je bezplatné parkovanie. V lokalite je možné aj kúpiť a prenajať garáž.

LOKALITA

Potraviny CBA, lekáreň, pošta, detský lekár, pekáraň 3 minúty pešo, letné kúpalisko s terasou, kostol, autobusová zastávka 100 metrov...

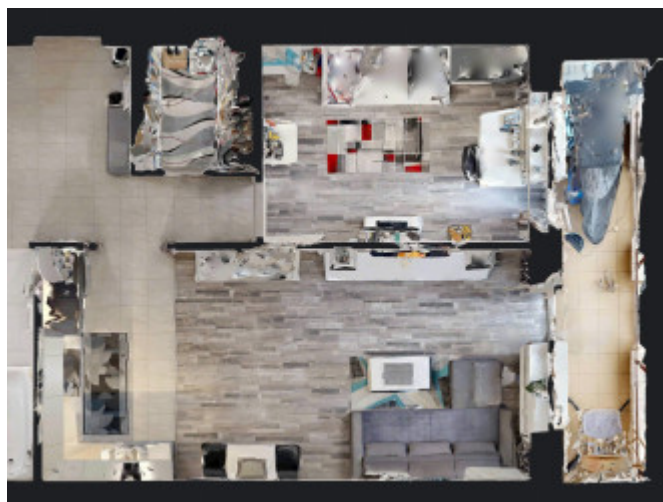
CENA

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

