



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PRENAJATÉ Na prenájom veľký 2 izbový byt Bratislava Rajčianska



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Rajčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	52.4 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	52.4 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	52.4 m ²	Celková plocha:	52.4 m ²
Skladová plocha:	52.4 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobeny	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	iné	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ Ponúkame Vám na prenájom veľký 2 izbový byt v peknej časti Vrakuňe na Rajčianskej ulici. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s výťahom, má vlastnú pivnicu a v okolí bytu je bezproblémové bezplatné parkovanie.

Počet izieb : 2

Podlahová plocha : 52,40 m²

Poschodie : 7/7 s výťahom

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti

<https://my.matterport.com/show/?m=M3uFFjVjTP8>

VÝHODY :

- + cena prenájmu už vrátane energií
- + nepriechodné izby
- + samostatná kuchyňa
- + veľká chodba v byte
- + vlastná pivnica
- + výťah v bytovom dome
- + tichá a kludná lokalita
- + bezproblémové bezplatné parkovanie
- + materská a základná škola hneď pri dome
- + zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, nákupné centrum, mhd na pešo

DISPOZÍCIA :

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, z ktorej sa po ľavej strane vchádza postupne do nepriechodnej spálne, kúpeľne, záchodu a samostatne oddelenej kuchyne. Na konci chodby sa nachádza nepriechodná obývací izba. K bytu prislúcha na prízemí aj vlastná uzamykatelná pivnica.

LOKALITA :

Okolie bytového domu je kludné a plné zelene a nachádza sa v ňom množstvo ihrísk a oddychových zón. Hneď v blízkosti je materská aj základná škola a taktiež zdravotné stredisko. Do 5 minút pešou chôdzou sa dostanete ku všetkým potrebným službám a obchodom ako je napríklad pošta, lekáreň, supermarkety alebo nákupné centrum Hron, či zastávky MHD. V okolí bytového domu je bezproblémové bezplatné parkovanie.

CENA :

Cena prenájmu je 650,- € / mesiac vrátane energií

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Byt sa prenajíma iba čiastočne zariadený a aktuálne fotografie sú vyhotovené so zariadením aktuálneho nájomníka, ktorý z bytu ku koncu mesiaca odchádza a od vtedy je byt k dispozícii pre nového nájomníka.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, alebo pre dohodnutie si obhliadky.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

