

PRENAJATÉ Na prenájom veľký 2 izbový byt Bratislava Rajčianska



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Rajčianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*52.4 m^2*
Zastavaná plocha:	*52.4 m^2*
Podlahová plocha:	*52.4 m^2*
Skladová plocha:	*52.4 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*7*
Celková plocha:	*52.4 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ Ponúkame Vám na prenájom veľký 2 izbový byt v peknej časti Vrakune na Rajčianskej ulici. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s výťahom, má vlastnú pivnicu a v okolí bytu je bezproblémové bezplatné parkovanie.

Počet izieb : 2
Podlahová plocha : 52,40 m2

Poschodie : 7/7 s výťahom

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti
https://my.matterport.com/show/?m=M3uFFjVjTP8

VÝHODY :
+ cena prenájmu už vrátane energií
+ nepriechodné izby
+ samostatná kuchyňa
+ veľká chodba v byte
+ vlastná pivnica
+ výťah v bytovom dome
+ tichá a kľudná lokalita
+ bezproblémové bezplatné parkovanie
+ materská a základná škola hneď pri dome
+ zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, nákupné centrum, mhd na pešo

DISPOZÍCIA :
Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, z ktorej sa po ľavej strane vchádza postupne do nepriechodnej spálne, kúpeľne, záchodu a samostatne oddelenej kuchyne. Na konci chodby sa nachádza nepriechodná obývacia izba. K bytu prislúcha na prízemí aj vlastná uzamykateľná pivnica.

LOKALITA :
Okolie bytového domu je kľudné a plné zelene a nachádza sa v ňom množstvo ihrísk a oddychových zón. Hneď v blízkosti je materská aj základná škola a taktiež zdravotné stredisko. Do 5 minút pešou chôdzou sa dostanete ku všetkým potrebným službám a obchodom ako je napríklad pošta, lekáreň, supermarkety alebo nákupné centrum Hron, či zastávky MHD. V okolí bytového domu je bezproblémové bezplatné parkovanie.

CENA :
Cena prenájmu je 650,- € / mesiac vrátane energií
Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Byt sa prenajíma iba čiastočne zariadený a aktuálne fotografie sú vyhotovené so zariadením aktuálneho nájomníka, ktorý z bytu ku koncu mesiaca odchádza a od vtedy je byt k dispozícii pre nového nájomníka.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, alebo pre dohodnutie si obhliadky.
0911805154
lederleitner@promreal.sk

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matúš Lederleitner***
Telefón : ***0911805154***
E-mail: ***lederleitner@promreal.sk***