



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 3i byt, 66 m², Prémiová novost. Zelené Nivy, Pezinok

232 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65.6 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	65.6 m ²	Počet poschodí od	3
Stav:	novostavba	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Pozícia:	posledné poschodie
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	3
		Celková plocha:	65.6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V PONUKE LIMITOVANÝ POČET 2i a 3i BYTOV!!!
D1.2.03

V týchto bytových domoch môžete očakávať bezbariérové vstupy, výťahy, vonkajšie parkingsy a vnútorné parkovacie miesta v podzemných garážach s prípravou na elektromobilitu. V každom byte je inštalovaná príprava na chladenie, príprava na vonkajšie elektrické žalúzie a prípojky internetu. Na najvyšších podlažiach bytových domov sú situované byty s terasami a peknými výhľadmi na celé okolie vinohradov. Samozrejmosťou projektu sú nízke prevádzkové náklady bytov. Solárny ohrev teplej vody so zateplením stavby a rekuperáciou zabezpečuje energetickú triedu A0+. Každý bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu. Ku bytomu prináleží samostatná komora na najnižšom podlaží každého domu. Byty sa predávajú v štandardnom vyhotovení s laminátovými podlahami, interiérovými dverami, kúpeľňami so sanitou a obkladmi.

PARKOVANIE: V projekte je navrhnutých 88 parkovacích miest pre obyvateľov bytových domov C1, C2 a C3 a pre obyvateľov samostatných rodinných domov. Záujemcovia o byty v bytových domoch D1 a D2 majú k dispozícii 38 miest v podzemných garážach s prípravou na nabíjanie elektromobilov.

TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTU, VYBAVENOSŤ

- Bezbariérové vstupy a výťahy v každom bytovom dome
- 2 a 3-izbové byty s úžitkovou plochou od 43 m² do 153 m²
- V cene bytu sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere
- Loggie, balkóny a terasové byty na najvyšších podlažiach
- Veľké záhradky s oploťou pre byty na prízemí bytových domov C a D
- Bezpečnostné vstupné dvere, systém jednotného kľúča
- Priestory WC a kúpeľní vetrané pomocou ventilátora s dobehom
- Pivničná kobka je v cene bytu
- Audio-vrátnik na vstupe, pripojenie internetu a televízie
- Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov
- Verejné osvetlenie v lokalite
- Napojenie na susednú lokalitu pre peších a aj pre cyklistov.

ENERGETICKÁ TRIEDA A0+

- Nízke prevádzkové náklady bytov
- Solárne panely na ohrev TUV na streche každého bytového domu C a D
- Celoplošný fasádny zatepľovací systém s omietkou a tehličkovým obkladom
- Digitálne merače spotreby kúrenia, SV a TUV pre každý byt
- Rekuperačné vetranie bytov
- Bytové priečky z keramických tehál
- Medzibytové steny zo zvukovo-izolačných tehál
- Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

☐ Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: **0948 660 062**



11	prírodná	8,75 m ²
12	prírodná na vonku	8,28 m ²
13	obývací stla	15,77 m ²
14	spálne	11,18 m ²
15	kúba	9,86 m ²
16	kúpeľňa	4,14 m ²
17	kor	1,98 m ²
18	balón	4,75 m ²
PR	priečka	
CH	chodba	
GR	garážová plocha	
SV	súprava na vetranie	
ADH	podlažná chodba	





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jaroslav Hanínek

Telefón :

0948 660 062

E-mail:

haninec@promreal.com

