



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 2i byt, 56 m2, Prémiová novost. Zelené Nivy, Pezinok

196 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	52.01 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	56.77 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	52.01 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	56.77 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	4.76 m ²
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	3.7 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA LIMITOVANÉHO POČTU 2i a 3i BYTOV!!!

V ponuke nájdete 2 a 3-izbové byty s úžitkovou plochou od 49 m2 do 153 m2 so záhradkou alebo terasou.

Otvorené obývacie izby s kuchyňou a jedálňou, francúzske okná a bezbariérové vstupy a najmä nízke prevádzkové náklady novostavby.

BYTY v štandarde

V cene bytov sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.

Technické vybavenie

- +Spoločná plynová kotolňa a solárny ohrev teplej vody
- +Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie
- +Rekuperačné vetranie bytov
- +Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- +Výťahy
- +audiovrátnik na vstupe, systém jednotného kľúča,
- +solárne panely na ohrev TUV
- +príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

Spoločné vonkajšie vybavenie

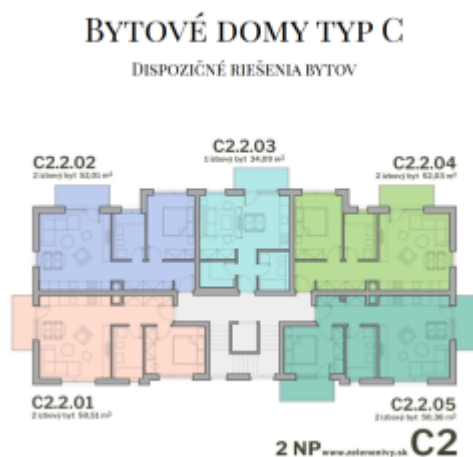
Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov, ukladňovaná doprava v celej obytnej zóne, zastávka MHD 50 m. Napojenie na susednú lokalitu pre peších a pre cyklistov.

PARKOVANIE:

Bytové domy C - 50ks: vonkajšie parkovacie státie +7900€ s DPH

Bytové domy D - 38ks: garážové státie +19500€ s DPH

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie, alebo o bhladku volajte: **0948 660 062**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jaroslav Hanínek

Telefón :

0948 660 062

E-mail:

haninec@promreal.com

