



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 3i byt, 65,49 m², Prémiová novost. Zelené Nivy, Pezinok

232 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	60.73 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	65.49 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	65.49 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	4.76 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LIMITOVANÁ PONUKA: posledné voľné 2-izbové a 3-izbové byty!

Hľadáte nové bývanie v štandarde, ktorý sa prispôsobí modernému životnému štýlu? Projekt ponúka komfort, úspornosť a nadčasový dizajn – dostupné sú už len posledné 2- a 3-izbové byty!

Výnimočný štandard, moderné bývanie

- ✓ Bezbariérové vstupy a výťahy
- ✓ Vonkajšie a podzemné parkovanie s prípravou na nabíjanie elektromobilov
- ✓ Príprava na chladenie, vonkajšie žalúzie a internet v každom byte
- ✓ Terasové byty s výhľadom na vinohrady

- ✓ Veľké záhradky pre byty na prízemí
- ✓ Pivničná kobka a vlastná komora v cene každého bytu

Bývanie pripravené na budúcnosť

- ☐ Energetická trieda A0+ – šetrné riešenia pre nízke mesačné náklady
- * Solárne panely na ohrev vody
- ☐ Rekuperačné vetranie bytov
- ☐ Zvukovoizolačné a kvalitné tehlové steny
- ☐ Podlahové kúrenie v kúpeľniach

Lokalita, kde sa dobre býva

- ☐ Detské ihrisko, zelené plochy, verejné osvetlenie
- ☐ Prístup pre peších a cyklistov do príľahlých lokalít
- ☐ Estetické a kryté stanovišťa odpadkov
- ☐ Bezpečnostné vstupné dvere a audio-vrátnik
- ☐ Internet a TV prípojka v každom byte

NEPREMEŠKAJTE ŠANCU!

- ☐ Radi vám poskytneme viac informácií, pošleme pôdorysy a dohodneme si obhliadku.

Volajte: 0948 660 062, Mgr. Jaroslav Hanínek

Posledné byty v predaji! Zabezpečte si svoje nové bývanie s výhľadom na vinohrady a nízkymi prevádzkovými nákladmi ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jaroslav Hanínek

Telefón :

0948 660 062

E-mail:

haninec@promreal.com

