



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Igram

256 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Igram
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	112 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1500 m ²	Pivnica plocha:	50 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	112 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	112 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Telefón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj: 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Igram (okres Senec)

Hľadáte pokojné rodinné bývanie len pár minút od Bratislavy?

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v tichej časti obce Igram. Dom disponuje úžitkovou plochou 112 m² a stojí na slnečnom pozemku o výmere 1 100 m² (11 árov).

□ Hlavné výhody nehnuteľnosti:

kompletná rekonštrukcia v roku 2015

klimatizácia (2 vnútorné jednotky)

možnosť predaja so zariadením alebo podľa dohody

nízke mesačné náklady – približne 200 €

čiastočné podpivničenie – ideálne na sklad či technické zázemie

□ Dispozícia:

vstupná chodba

kuchyňa

obývacia izba s jedálenskou časťou

spálňa

2× detská izba

kúpeľňa

⚙ Inžinierske siete:

Dom je napojený na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie (jej realizácia je plánovaná v obci).

□ Lokalita:

Obec Igram sa nachádza len pár minút od Senca a ponúka výbornú občiansku vybavenosť aj rýchlu dostupnosť do Bratislavy:

priame napojenie na diaľnicu D1

vlakové spojenie do Bratislavy

pokojná a bezpečná lokalita vhodná pre rodiny s deťmi

□ Cena: 256 990 €

V cene je zahrnutý kompletný právny servis (kúpne zmluvy, návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov) a bezplatné vybavenie najvýhodnejšej hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

