



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PRENAJATÉ Na prenájom 2 izbová moderná novostavba s terasou Rovinka



850 €/mesiac

+ energie + parking

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Slniečnicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	60 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²	Terasa plocha:	11 m ²
Skladová plocha:	60 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ Ponúkame Vám na prenájom novostavbu 2 izbového bytu v Rovinke na Slniečnicovej ulici.

Moderne zariadený priestranný byt s veľkou terasou a tiež s veľkým priestraným šatníkom. Byt je kompletne vybavený a pripravený pre svojho prvého nájomníka. K bytu prislúcha aj vyhradené parkovacie miesto.

Rozloha bytu : 60 m² + 11 m² terasa

Parkovacie miesto : 1

Poschodie : 1/3 s výťahom

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA V INZERÁTE

<https://my.matterport.com/show/?m=tDwcGovbpDY>

VÝHODY :

- + úplne nový byt
- + kompletne zariadený
- + zabudované všetky spotrebiče
- + motoricky ovládané exteriérové žalúzie
- + systém chladenia celého bytu
- + veľká priestranná terasa
- + veľký priestranný šatník
- + výťah v bytovom dome
- + bezproblémové parkovanie
- + vo vyhľadávanej časti Rovinky
- + výborné napojenie na obchvat a kúsok od Bratislavy
- + kompletne pripravený k okamžitému nasťahovaniu

LOKALITA :

Obec Rovinka sa nachádza len 3 km od Bratislavy a 10 km od Šamorína.

Vďaka rýchlemu napojeniu na diaľničný obchvat zabezpečuje dobrú dostupnosť do hlavného mesta ako aj iných okolitých miest.

Kompletná občianska vybavenosť obce ako škôlky, školy, potraviny, lekárne, supermarkety a rozmanitosť služieb dostupných v tejto obci zabezpečuje pre jej obyvateľov príjemné bývanie s množstvami aktivít v rámci obce alebo jej okolia.

CENA :

Cena prenájmu je 850,- € / mesiac + energie 200,- € vrátane TV a internetu + parkovacie miesto 50 € / mesiac

(spolu 1100,- €)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

NÁZOR MAKLÉRA :

Tento pekný moderný byt poskytne pre nájomcu dostatok priestoru a taktiež okolie bytu v ktorom sa nachádza, mu zabezpečí príjemné bývanie v tejto vyhľadávanej časti Rovinky. Kompletnú občiansku vybavenosť má nový nájomník vo veľmi blízkom okolí a v prípade potreby sa vie rýchlo dostať smerom do Bratislavy alebo okolitých miest.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

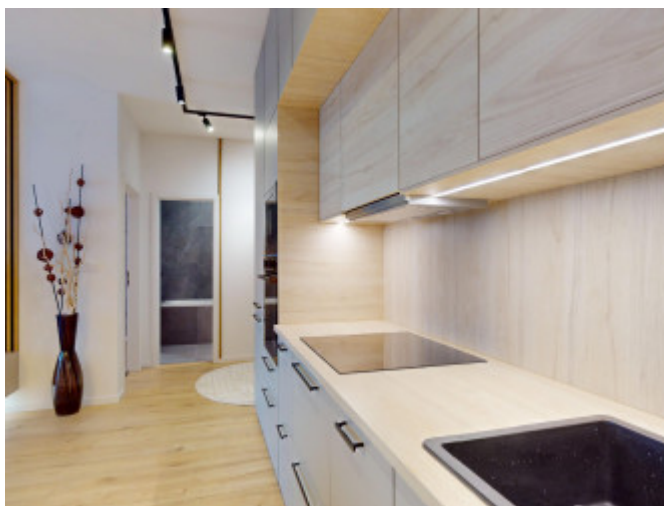
lederleitner@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA! VIRTUÁLNE 3D OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

